МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Казахский национальный исследовательский технический университет им. К.И. Сатпаева

Институт архитектуры и строительства им. Т.К. Басенова

Кафедра «Архитектура»
5В042000 –Архитектура

УТВЕРЖДАЮ
Зав. кафедрой «Архитектура»

_____К.Р. Султанова

«5» июня 2023 г.

Мамедова Дильназ Рашидовна

«Курортно-оздоровительный комплекс в предгорьях Заилийского Алатау»

ДИПЛОМНЫЙ ПРОЕКТ

Специальность 5В042000 – «Архитектура»

Алматы 2023

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Казахский национальный исследовательский технический университет им. К.И. Сатпаева

Институт архитектуры и строительства им. Т.К. Басенова

Кафедра «Архитектура»
5В042000 –Архитектура

УТВЕРЖДАЮ
Зав. кафедрой «Архитектура»

_____К.Р. Султанова

«5» июня 2023 г.

ДИПЛОМНЫЙ ПРОЕКТ

на тему: «Курортно-оздоровительный комплекс в предгорьях Заилийского Алатау»

Специальность 5В042000 – «Архитектура»

Выполнила Мамедова Д.Р.

Научный руководитель Саржанов Н.Ж.

Алматы 2023

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Казахский национальный исследовательский технический университет им. К.И. Сатпаева

Институт архитектуры и строительства им. Т.К. Басенова

Кафедра «Архитектура»
5В042000 –Архитектура

УТВЕРЖДАЮ
Зав. кафедрой «Архитектура»

_____К.Р. Султанова

«5» июня 2023 г.

ЗАДАНИЕ
на выполнение дипломного проекта

Обучающемуся: Мамедова Дильназ Рашидовна
Тема: «Курортно-оздоровительный комплекс в предгорьях Заилийского Алатау»

Утвержден приказом ректора университета № 408-п от 23 ноября 2022г
Срок сдачи законченного проекта «5» июня 2023 г.

Исходные данные к дипломному проекту:
а) Настоящее задание на проектирование
б) Ситуационная схема
в) Материалы преддипломного проекта

Перечень подлежащих разработке в дипломном проекте вопросов:
1 Предпроектный анализ:
а) цели и задачи проекта
б) информация по аналогам
в) природно-климатические условия и рельеф
г) градостроительный анализ

2 Архитектурно-строительный раздел:
а) решение генерального плана
б) планировочные решения
в) объемно-пространственное решение

3 Конструктивный раздел:
а) описание применяемых строитель
конструкций
б) конструктивные схемы
в) описание применяемых строительных материалов

Перечень графического материала (с точным указанием обязательных чертежей):

1 Предпроектный анализ:
а) Иллюстративный материал по объектам, оформленный в виде аналитических схем, таблиц, графиков и текста с выводами;
б) Текстовый и иллюстративный материал, легший в основу разработки дипломного проекта (фотографии, эскизы, ситуационная схема размещения участка в городе в М1:5000, текстовые пояснения).

2 Архитектурно-строительный раздел:
а) Фасады М1:300
б) Генеральный план участка с благоустройством М1:1000
в) Планы этажей М1:200
г) Разрезы М1:300

3 Конструктивный раздел:
а) узлы конструктивных решений применительно к дипломному проекту
б) состав перекрытия

Рекомендуемая основная литература:
1 Предпроектный анализ:
а) www.archdaily.com
б) Высочина М. В., Джанай К. Ш. Направления повышения качества обслуживания в туристско-оздоровительном комплексе //Эффективное управление экономикой: проблемы и перспективы. – 2021. – С. 163-166.
в) Игенов А. Т., Туяков Р. С., Мусина К. П. Туризм в республике Казахстан: проблемы и перспективы развития //Институты и механизмы инновационного развития: мировой опыт и российская практика. – 2017. – С. 22-26.
г) Колотаева Л. П., Альжанова А. А., Тузелова Ж. А. Экономические аспекты развития туристического комплекса южного Казахстана //Наука и Мир. – 2015. – Т. 3. – №. 12. – С. 63-66.
д) Лебедев К. А. Организационно-экономические и информационные пути развития туристско-оздоровительного комплекса //Вестник Южно-Уральского государственного университета. Серия: Экономика и менеджмент. – 2015. – Т. 9. – №. 2. – С. 123-127

е) Шайкенова Р. Р., Мамутова К. Р. Современное состояние экологического туризма в Казахстане //Экологический и этнографический туризм: становление, проблемы и перспективы развития. – 2009. – С. 184-189.
ж) Сабакарева Е. А., Медведева Л. Г. Анализ туристической деятельности //ББК 65.32672 В 40. – С. 451.
з) Книга В. Ф. Литвинова «Климатические особенности города Алма-Аты и его окрестностей» («Каз-гос.издат»,1953);

2 Архитектурно-строительный раздел:

а) СП РК 3.02–106–2012 Проектирование гостиниц
б) СП РК 3.01-101-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (8-1 Правила проектирования зон отдыха и курортных зон)
в) СН РК 3.01-01-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (9 Требования к зонам отдыха и курортным зонам)

Консультанты по разделам

№	Раздел	Ф.И.О. консультанта, ученая степень, должность	Срок выполнения		Подпись консультанта
			план	факт	
1	Предпроектный анализ	Саржанов Нияз Жасуланович, старший преподаватель	10.02.23	10.02.23	
2	Архитектурно-строительный раздел	Саржанов Нияз Жасуланович, старший преподаватель	06.05.23	08.05.23	
3	Конструктивный раздел	Есенов Хвайдолла Иванович, ассистент-профессор, доцент	06.05.23	08.05.23	

Подписи

консультантов и нормоконтролера на законченный дипломный проект

Наименования разделов	Ф.И.О научного руководителя, консультантов, нормоконтролера	Дата подписания	Подпись
Предпроектный анализ	Саржанов Нияз Жасуланович, старший преподаватель	05.06.23	
Архитектурно-строительный раздел	Саржанов Нияз Жасуланович, старший преподаватель	05.06.23	
Конструктивный раздел	Есенов Хвайдолла Иванович, ассистент-профессор, доцент	05.06.23	
Нормоконтролёр	Оразбай Азамат Оразбайұлы, магистр технических наук	05.06.23	

Руководитель дипломного проекта Саржанов Н.Ж.

Задание приняла к исполнению студент Мамедова Д.Р.

«23» ноября 2022г

Аннотация

Дипломный проект был разработан на основе выбранной темы «Курортно-оздоровительный комплекс в предгорьях Заилийского Алатау». Для разработки проекта выбрана территория в ущелье «Бутаковка».

Учитывая природный баланс и особенности рельефа было создано объемно пространственное решение комплекса в виде террасирования.

На сегодняшний день сохранить и максимально использовать историко-культурное наследие является одной из важнейших проблем современной архитектуры. Одной из форм использования историко-культурного наследия и природных ландшафтов является организация туристических маршрутов. Ресурсные возможности Республики Казахстан могут способствовать развитию туристской инфраструктуры.

Типология курортно-оздоровительных учреждений эволюционирует разрастаясь, предлагая гражданам новый вид отдыха и лечения. Однако на сегодняшний день можно отметить что оздоровительный тип учреждений практически не применяется. Более популярным в наши дни становятся комплексы с кратковременным отдыхом. Люди предпочитают отдыхать в спа отелях, глэмпингах и других схожих объектах.

Курортно-оздоровительный комплекс – это уникальное место, где посетители могут насладиться отдыхом, одновременно улучшая свое физическое и психическое состояние. Курортно-оздоровительный комплекс предлагает широкий спектр медицинских процедур и услуг, включая лечение и профилактику различных заболеваний, физиотерапию, реабилитацию после травм и операций, а также программы по снижению стресса и улучшению психического благополучия. Помимо медицинских услуг, Комплекс также предлагает разнообразные возможности для активного отдыха, включая спортивные площадки, бассейны, тренажерные залы, а также программы для занятий йогой, пилатесом и другими видами физической активности.

Тұжырымдама

Дипломдық жоба «Іле Алатауының тау бөктеріндегі курорттық-сауықтыру кешені» тақырыбы негізінде әзірленді. Жобаны әзірлеу үшін «Бутаковка» шатқалындағы аумақ таңдалды.

Табиғи теңгерім мен рельефтің ерекшеліктерін ескере отырып, террасирлеу түріндегі кешенді көлемді кеңістіктік шешу құрылды.

Бүгінгі таңда тарихи-мәдени мұраны сақтау және барынша пайдалану қазіргі заманғы сәулеттің маңызды проблемаларының бірі болып табылады. Тарихи-мәдени мұра мен табиғи ландшафтарды пайдалану нысандарының бірі туристік маршруттарды ұйымдастыру болып табылады. Қазақстан Республикасының ресурстық мүмкіндіктері туристік инфрақұрылымды дамытуға ықпал етуі мүмкін.

Курорттық-сауықтыру мекемелерінің типологиясы азаматтарға демалыс пен емдеудің жаңа түрін ұсына отырып, өсе түседі. Алайда бүгінгі таңда шипажай сияқты мекемелердің мұндай түрі іс жүзінде қолданылмайтынын атап өтуге болады. Қазіргі таңда қысқа мерзімді демалысы бар кешендер кеңінен танымал болып келеді. Адамдар қонақ үйлерде, глэмпингтерде және басқа да ұқсас нысандарда демалады.

Курорттық-сауықтыру кешені - келушілер өздерінің физикалық және психикалық жағдайын жақсарта отырып, демалысты тамашалай алатын бірегей орын. Курорттық-сауықтыру кешені түрлі ауруларды емдеу және алдын алу, физиотерапия, жарақаттар мен операциялардан кейін оңалту, сондай-ақ стресті төмендету және психикалық салауаттылықты жақсарту жөніндегі бағдарламаларды қоса алғанда, медициналық рәсімдер мен қызметтердің кең ауқымын ұсынады. Медициналық қызметтен басқа, кешен спорттық алаңдарды, бассейндерді, жаттығу залдарын, сондай-ақ йога, пилатеспен және дене белсенділігінің басқа да түрлерімен айналысуға арналған бағдарламаларды қоса алғанда, белсенді демалуға түрлі мүмкіндіктер ұсынады.

Annotation

The diploma project was developed on the basis of the chosen theme "Resort and recreation complex in the foothills of the Zaili Alatau." For the development of the project, the territory in the Butakovka gorge was chosen.

Given the natural balance and features of the relief, a volumetric spatial solution of the complex in the form of terracing was created.

Today, preserving and making the most of historical and cultural heritage is one of the most important problems of modern architecture. One of the forms of use of historical and cultural heritage and natural landscapes is the organization of tourist routes. The resource capabilities of the Republic of Kazakhstan can contribute to the development of tourist infrastructure.

The typology of resort and health facilities is evolving, offering citizens a new type of rest and treatment. However, today it can be noted that this type of institution as a sanatorium is practically not used. Complexes with short-term rest are becoming more popular these days. People prefer to relax in spa hotels, glampings and other similar facilities.

The resort and wellness complex is a unique place where visitors can enjoy a vacation while improving their physical and mental state. The resort and wellness complex offers a wide range of medical procedures and services, including treatment and prevention of various diseases, physiotherapy, rehabilitation after injuries and operations, as well as programs to reduce stress and improve mental well-being. In addition to medical services, the Complex also offers a variety of outdoor opportunities, including sports fields, swimming pools, gyms, as well as programs for yoga, Pilates and other physical activities.

Содержание

Введение 11
1 Предпроектный анализ 12
1.1 Определение курортно-оздоровительного комплекса 12
1.2 Анализ аналогов. 12
1.3 Анализ природно-климатических условий 29
1.4 Градостроительный анализ. 31
1.4.1 Анализ размещения. 31
1.4.2 Типологический анализ 32
1.4.3 Транспортные и пешеходные связи 33
1.4.4 Натурное обследование 33
2. Архитектурно-строительный раздел 36
2.1. Генеральный план 36
2.1.1 Функциональное зонирование территории 36
2.2 Архитектурное решение 37
2.2.1 Архитектурно-планировочное решение 37
2.2.1.1 Взрыв схема 37
2.2.1.2 Основное здание комплекса 37
2.2.2 Объемно-пространственное решение 44
3. Конструктивный раздел 49
3.1 Обоснование применяемых конструктивных решений 49
Заключение 52
Список использованной литературы 53

Введение

На сферу туризма приходится около 10% мировых инвестиций. Казахстан имеет богатый туристический и рекреационный потенциал, относится к наиболее привлекательным регионам для развития туризма. Но туризм в стране развит недостаточно [1], а в горных местностях объектов для общественного использования практически нет. Походы в горы чаще совершают жители Алматы, так как это в основном однодневные туры. Но создав туристический комплекс в предгорьях Алатау появятся больше возможностей для привлечения жителей других городов.

В последнее время наблюдается значительный рост интереса иностранных туристов к природно-рекреационным достопримечательностям РК. Это в первую очередь связано с географическим расположением. Наличие природных территорий и заповедников, горные озера, живописные места привлекают путешественников. Целебные минеральные и грязевые источники Южного Казахстана могут стать курортами международного уровня. Правильное использование этих ресурсов может способствовать развитию всех видов туризма, и повысить экономическое состояние города, так как туристическая сфера является крупнейшей в мире по оказанию услуг.

Согласно Шайкеновой Р. Р., Мамутовой К. Р.: «Основным турпродуктом Казахстана является экологический туризм, имеющий слабую конкурентоспособность на международном рынке. Потенциальный интерес на данный турпродукт составляет 8,9 миллионов человек (или 63 % от общего потенциала). Он занимает самую лучшую позицию на мировом рынке туризма и должен являться одним из ключевых для развития в Казахстане».

Ввиду вышесказанного отдельного внимания заслуживает туристическо-оздоровительная отрасль. Туристическо-оздоровительный комплекс оказывает такие услуги как: услуги проживания, питания, экскурсионного обслуживания, санаторно-курортное лечения, развлекательные и спортивно-оздоровительные мероприятия. При выборе туристско-оздоровительного комплекса, люди обращают внимание на такие факторы как: номерной фонд, организация питания, квалификация медицинского персонала, набор лечебно-оздоровительных процедур, инфраструктура, экскурсионные и анимационные программы, наличие бассейнов, парковая зона, спа-салон, салон красоты и т. п. [11]

Концепция туристическо-оздоровительного комплекса основана на удовлетворении разнообразных потребностей людей: познавательные, спортивно-оздоровительные, лечебные, эстетические и прочие, тем самым влияя на улучшение и восстановление их ментального и физического состояния. Учитывая все эти факторы целью данной дипломной работы является создание гостиничного комплекса, оздоровительной и спортивной инфраструктуры, использование природных ресурсов, создание открытых летних площадок с учетом природно-климатических условий предгорий Заилийского Алатау.

1 Предпроектный анализ

1.1 Определение курортно-оздоровительного комплекса

Курортная местность – уникальная природная территория. Включает в себя различные лечебные природные факторы: особый целебный климат, минеральные источники и грязи, водоемы и иногда источники столовой минеральной воды. Располагается в живописной местности, где хорошая экология и благоприятные климатические условия.

Оздоровительный комплекс – это комплексный подход к оздоровлению тела. Подразумевает различные специальные процедуры, которые помогут укрепить иммунитет и иногда даже восстановить организм после тяжелых заболеваний или операций.

Получается, что оздоровительный комплекс, в отличии от гостиницы, куда обычно входят номера и развлекательная инфраструктура, еще имеет комплекс оздоровительных услуг и процедур. К примеру: целебные грязи и ванны, спа-процедуры, массажи разных видов, лечение водами и т.д. Дополнительно ко всему оздоровительный комплекс предлагает для отдыхающих различные спортивно-оздоровительные мероприятия.

1.2 Анализ аналогов.

Пример №1. Hotel by the Water Falls/Отель у водопада
Шри-Ланка
Архитектор: Palinda Kannangara Architects
Площадь: 2800 m²
Год: 2013

Рисунок 1. Hotel by the Water Falls.
(Источник: https://www.archdaily.com/)

Рисунок 2. Hotel by the Water Falls.
(Источник: https://www.archdaily.com/)

Отель расположен в уникальной экологической зоне, в небольшом горном городке Рамбода в центральной части Шри-Ланки, между Канди (исторический город) и Нуверелии (туристическая горная станция).

Важной частью проекта было создание общественной смотровой площадки. Поэтому парковочная площадка также выполняет и функцию смотровой площадки.

Целью проекта было двухэтажное здание у дороги, которое не будет загораживать вид на пейзаж местным жителям и подходящим туристам.

Учитывая эти факты было создано здание с двухэтажным фасадом, обращенным к дороге, через который открывается впечатляющий вид на водопад Рамбода.

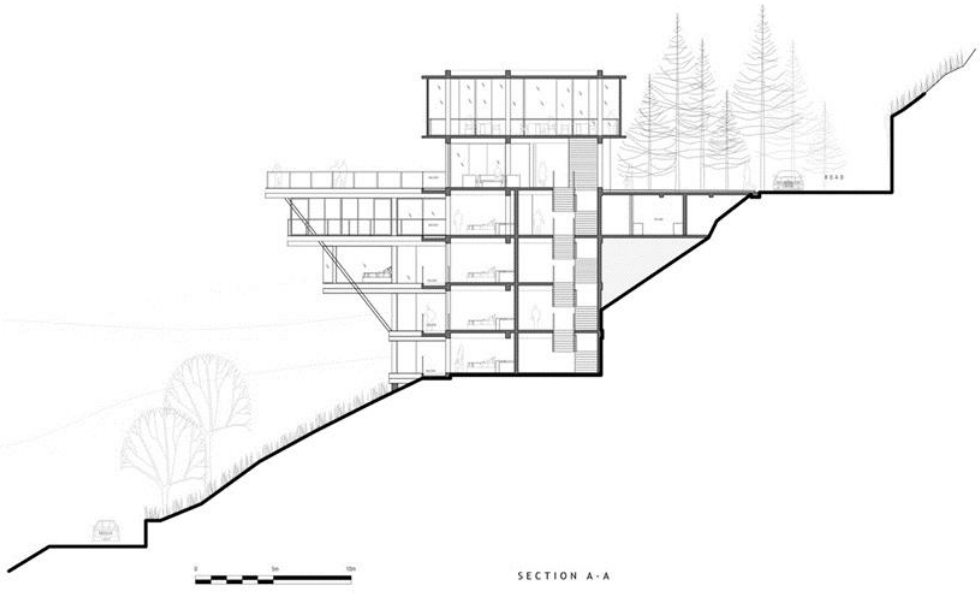

Рисунок 3. Разрез. (Источник: https://www.archdaily.com/)

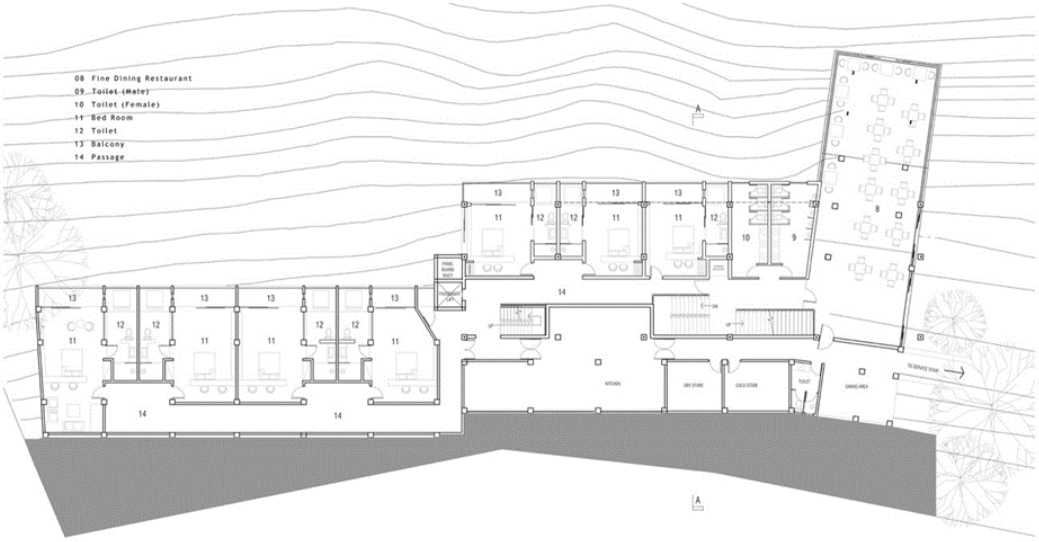

Рисунок 4. План 1-го этажа (спальное крыло).
(Источник: https://www.archdaily.com/)

Вход в гостиницу расположен на уровне четвертого этажа, который также является уровнем дороги. С парковки, вестибюля и верхнего уровня открывается вид на обширные долины, плотину, водопады и горизонт.

Спальные крылья отеля находятся на два этажа ниже уровня дороги. На четвертом и пятом этаже проходят общественные мероприятия. В отеле есть: ресторан, магазин, площадка для барбекю, конференц-зал, детская игровая комната. Диетическое меню (по запросу). Из спортивных мероприятий: велоспорт, пеший туризм.

Пример №2. Bürgenstock Hotel.
Obbürgen, Switzerland
Архитектор: Justin Rüssli & Ana Simunovic
Площадь: 27500 m²
Год: 2017

Курортный отель Bürgenstock является центральной достопримечательностью курорта Bürgenstock. Расположен на высоте 875 метров над уровнем моря.

Форма отеля L-образная. На северной стороне расположена просторная общественная терраса. Беспрепятственный доступ к террасе через площадь обеспечивает захватывающий вид на озеро Люцерн.

Основание здания стеклянное, а фасад облицован бледным селленбергским известняком. Здание гармонично смотрится с окружающей средой, так как камень своей серо-коричневой структурой похож на природную породу Бюргенштока. Каменный фасад контрастирует с металлическими элементами.

Рисунок 5. Bürgenstock Hotel (Источник: https://www.booking.com/)

В отеле есть 102 номера, расположенные на семи этажах. К услугам гостей несколько ресторанов с террасами и панорамным видом на живописное озеро и горы Центральной Швейцарии.

Имеются такие оздоровительные услуги как: Спа-центр площадью 10 000 кв. м., фототерапия, обертывание, косметические услуги, солярий, сауна, массаж, занятия по йоге и т.д. В целом 18 процедурных кабинетов.

Из спортивных инфраструктур: фитнес-центр, велосипедные экскурсии, пешеходные экскурсии, минигольф, верховая езда, теннисный корт.

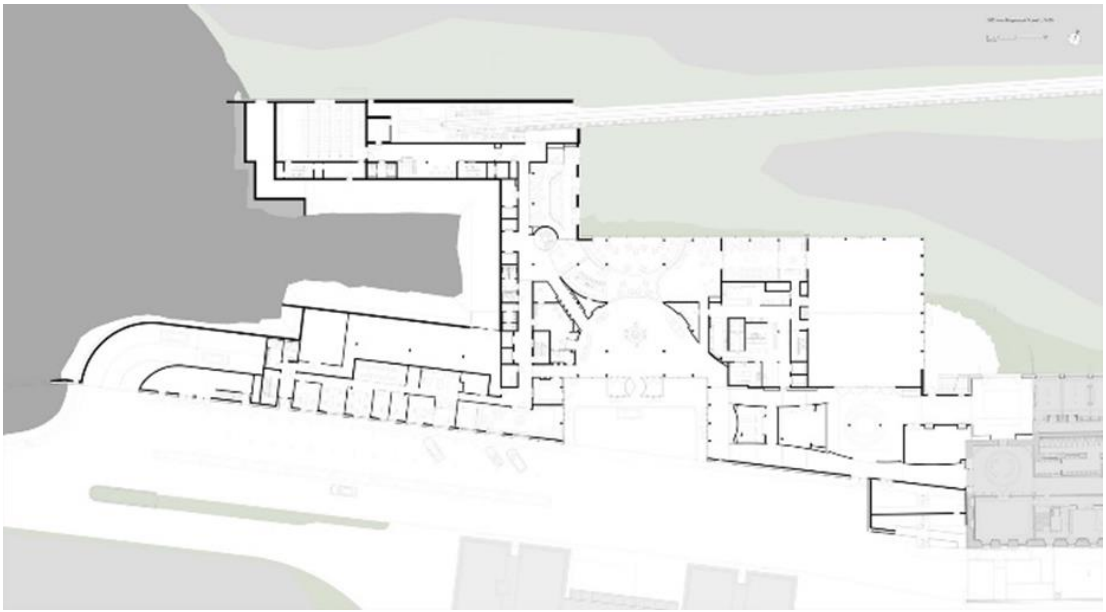

Рисунок 6. План 1-го этажа. (Источник: https://www.archdaily.com/)

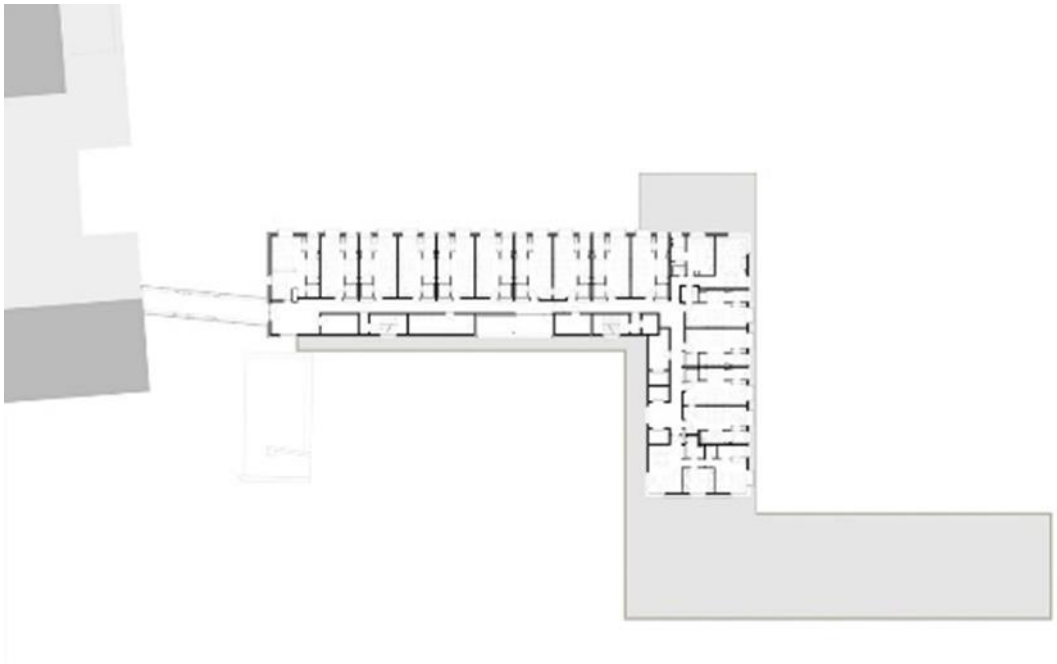

Рисунок 7. План 4-го этажа. (Источник: https://www.archdaily.com/)

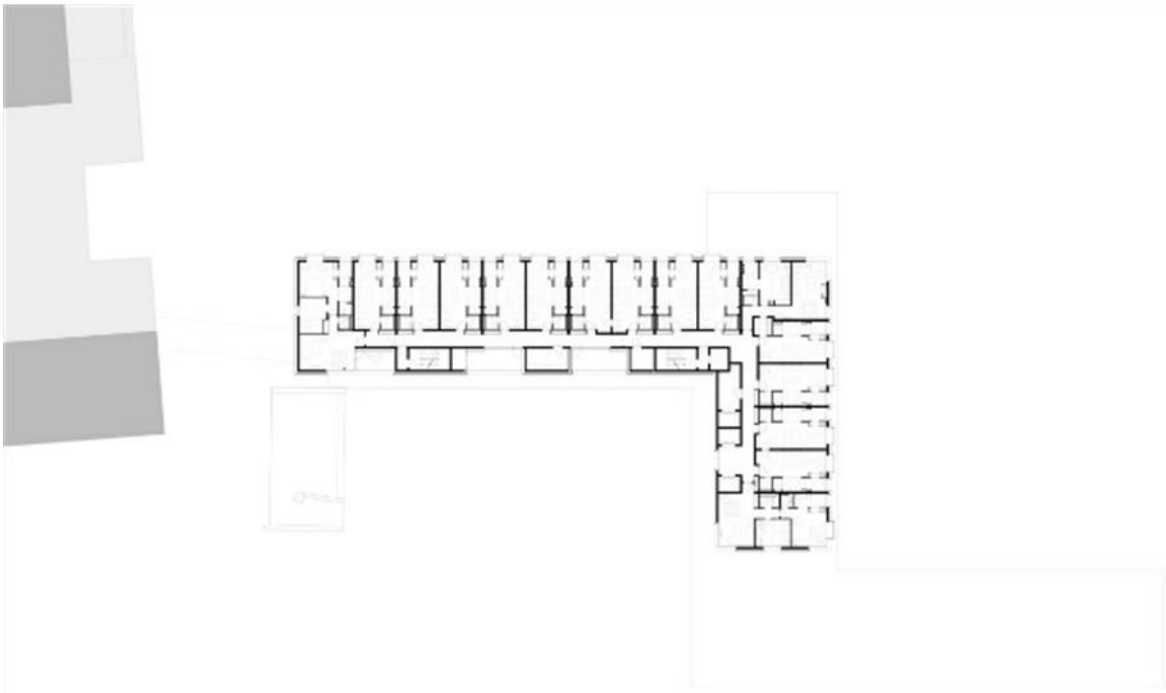

Рисунок 8. План 5-го этажа. (Источник: https://www.archdaily.com/)

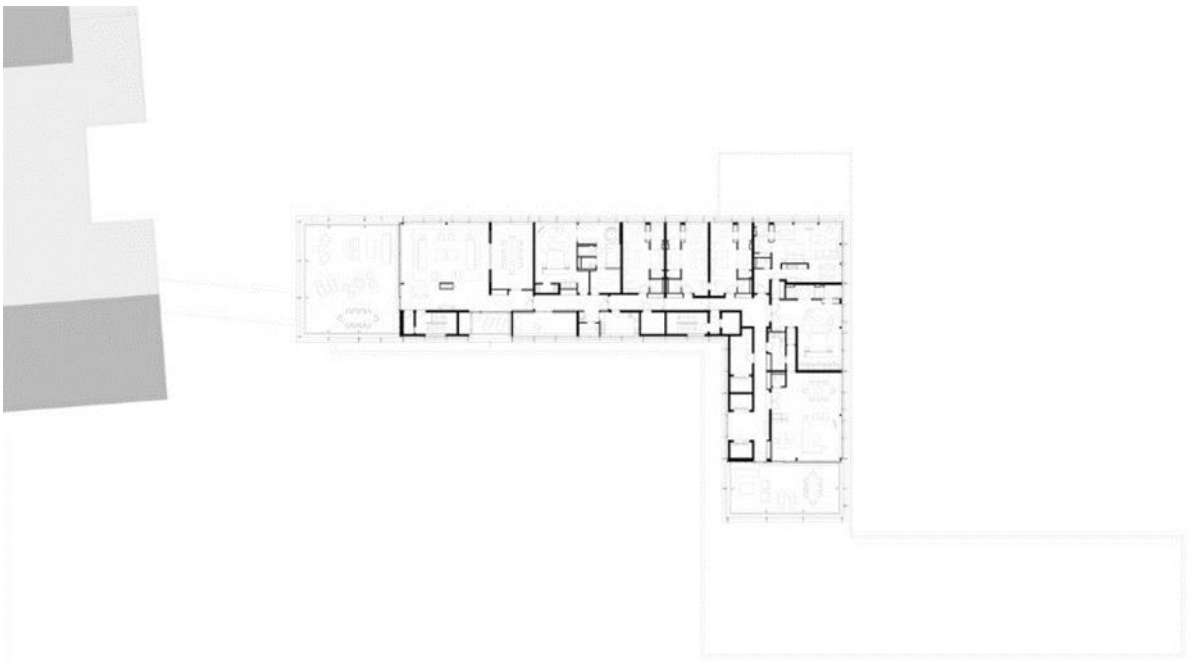

Рисунок 9. План 7-го этажа. (Источник: https://www.archdaily.com/)

Пример №3. Botanique Hotel & Spa.
São carlos, Brazil
Архитектор: Candida Tabet Arquitetura
Площадь: 7000 m²
Год: 2006

Спа-отель расположен среди живописных склонов и потрясающих хребтов, в самом сердце гор Мантикейра, к юго-востоку от Бразилии.

Рисунок 10. Botanique Hotel & Spa. (Источник: https://101hotels.com/)

Дизайн главного здания это стеклянный фасад, скатная крыша, созданные в ассиметричной форме и смешании таких материалов как местный камень и дерево. Большие объемы камня, сланец шоколадного цвета и деревянные столбы и балки, объединенные между собой, все это создает свой уникальный стиль.

Огромные камни в сочетании с деревом, основными элементами в спокойной цветовой палитре, основанной на оттенках желтого, способствуют сохранению ощущения тепла.

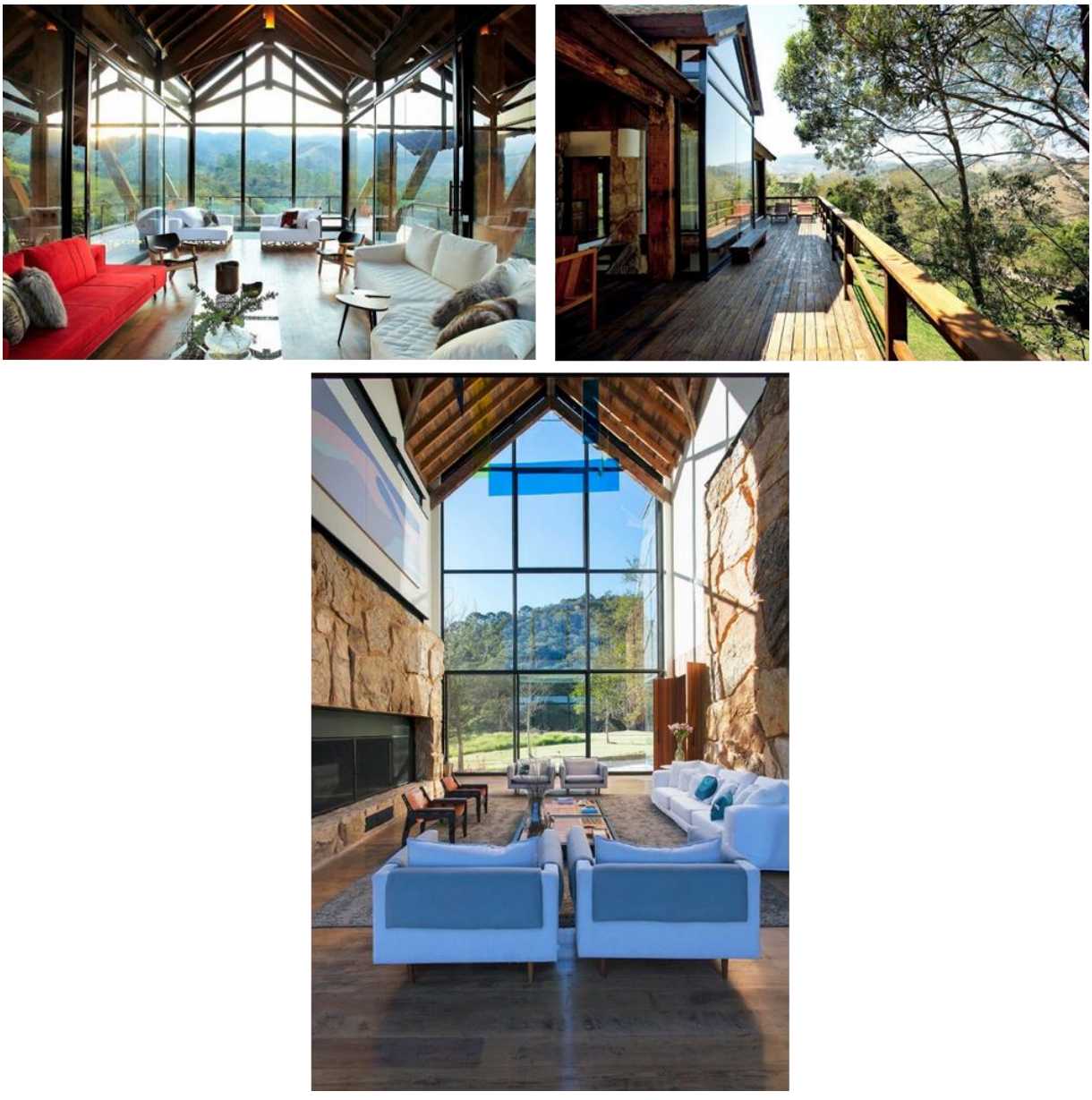

Рисунок 11. Интерьер. (Источник: https://www.archdaily.com/)

Из-за стеклянного фасада этот естественный зелёный фон так же красиво завершил дизайн интерьера, как и внешний вид.

Красивые и редкие деревянные элементы, собранные из различных источников сноса, в дальнейшем были использованы для таких деталей как балки, колонны и паркет.

Более 250 кубометров дерево были повторно использованы для изготовления полов, дверей и элементов конструкций, что доказывает удивительную долговечность дерева как строительного материала.

Комплекс состоит из главного здания, в котором есть шесть номеров, ресторан и спа-салон. И отдельно 11 вилл, где также есть спальные зоны, камины и ванные комнаты. К услугам отдыхающих есть различные оздоровительные услуги: массаж, спа-центр, сауна. Спортивные услуги: теннисный корт, верховая езда, велоспорт, фитнес-центр, пешие прогулки

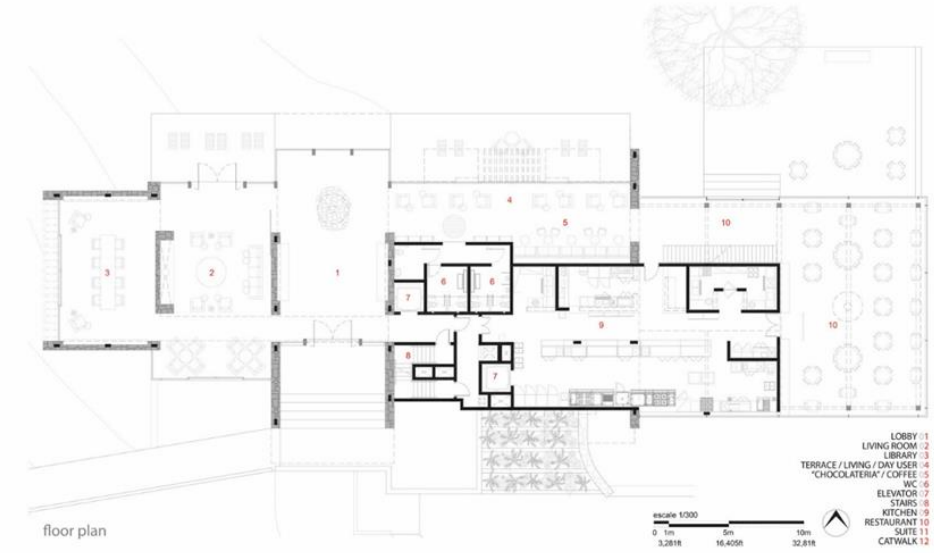

Рисунок 12. План 1-го этажа. (Источник: https://www.archdaily.com/)

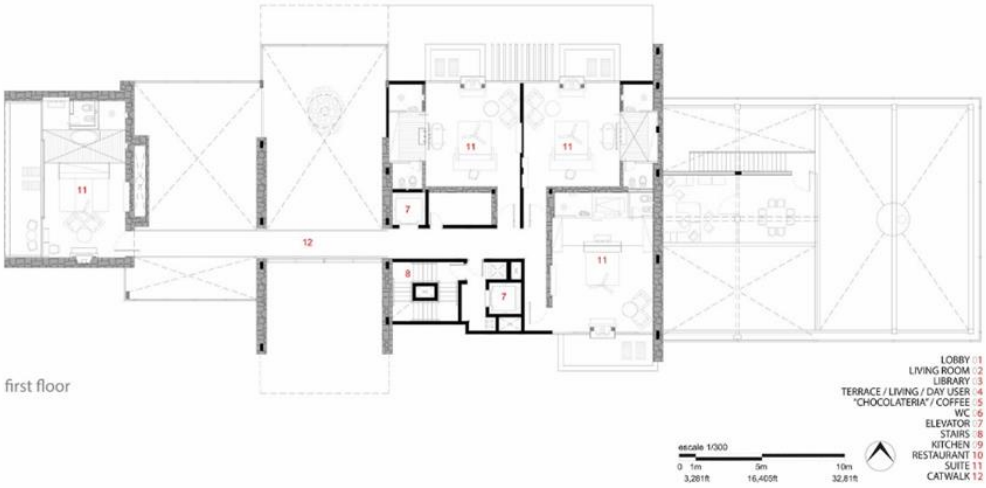

Рисунок 13. План 2-го этажа. (Источник: https://www.archdaily.com/)

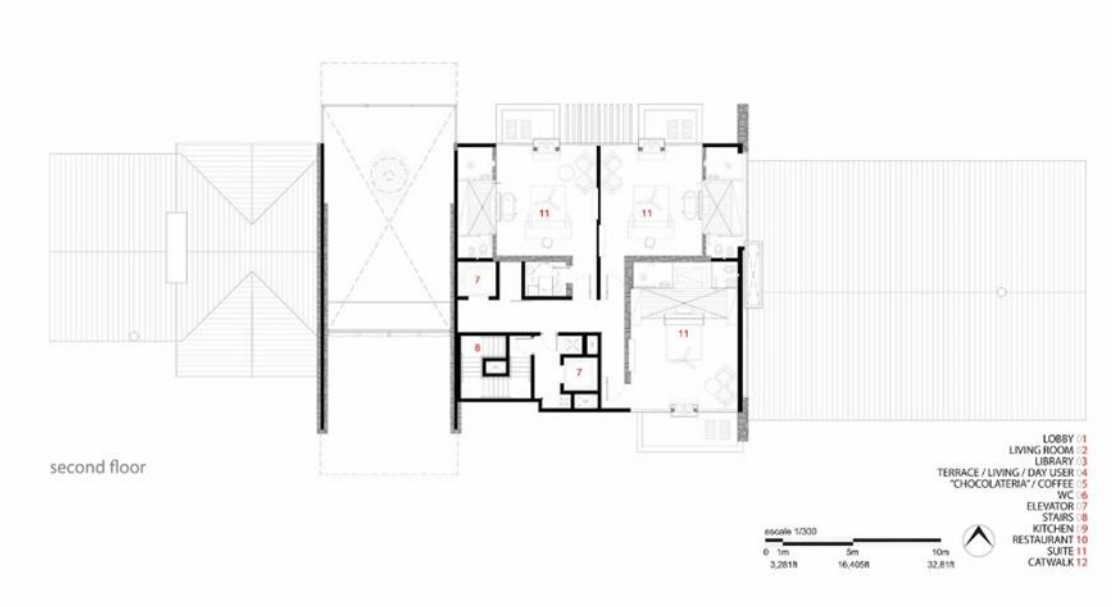

Рисунок 14. План 3-го этажа. (Источник: https://www.archdaily.com/)

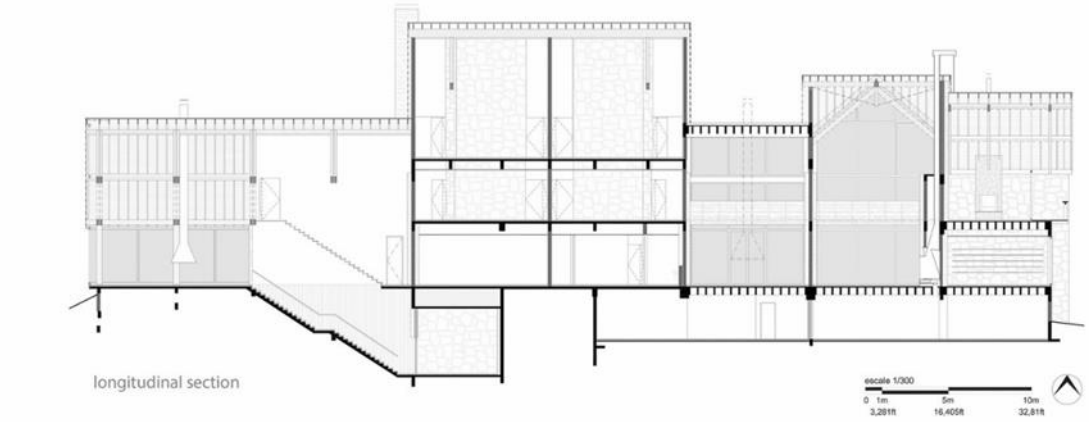

Рисунок 15. Разрез. (Источник: https://www.archdaily.com/)

Пример №4. Zenubud Bali
Ubud, Indonesia
Архитектор: ANTI - Architecture
Площадь: 1200 m²
Год: 2020

Комплекс вилл находится в ущелье среди джунглей. В окружении рисовых полей и рек Убудии.

Рисунок 16. Zenubud Bali. (Источник: https://www.archdaily.com/)

Рисунок 17. Терраса. (Источник: https://www.archdaily.com/)

Проект состоит из трех зданий и отдельно стоящих вилл. Которые расположены на разной высоте, так как ландшафт данной местности состоит из множество крутых склонов. Чтобы виллы соответствовали с пышной и спокойной природой Убуда, были использованы зеленые крыши и природный камень местного производства. Дизайн интерьера также выполнен в теплых тонах с использованием дерева и бамбука.

На территории отеля есть: бассейн, ресторан, сад, различные виды массажа, спа и оздоровительный центр, диетическое меню (на усмотрение), велоспорт и пеший туризм по местным достопримечательностям.

Рисунок 18. План размещения. (Источник: https://www.archdaily.com/)

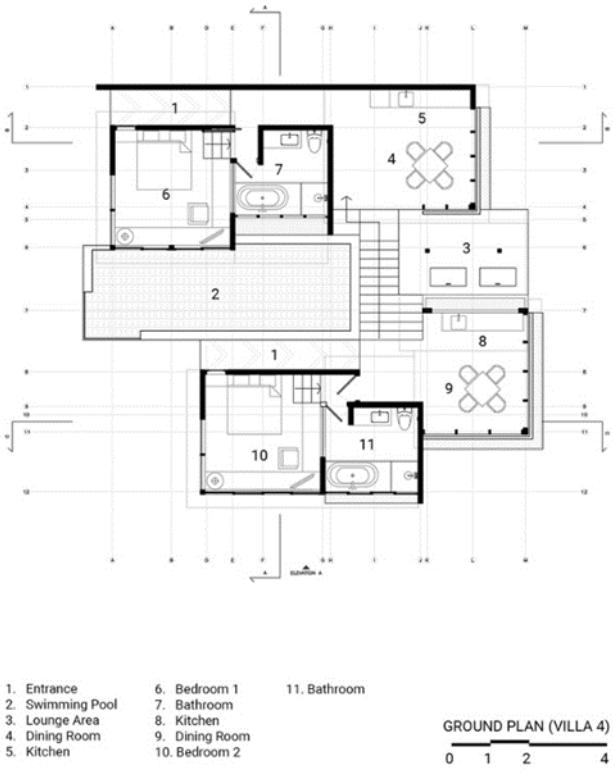

Рисунок 19. План виллы. (Источник: https://www.archdaily.com/)

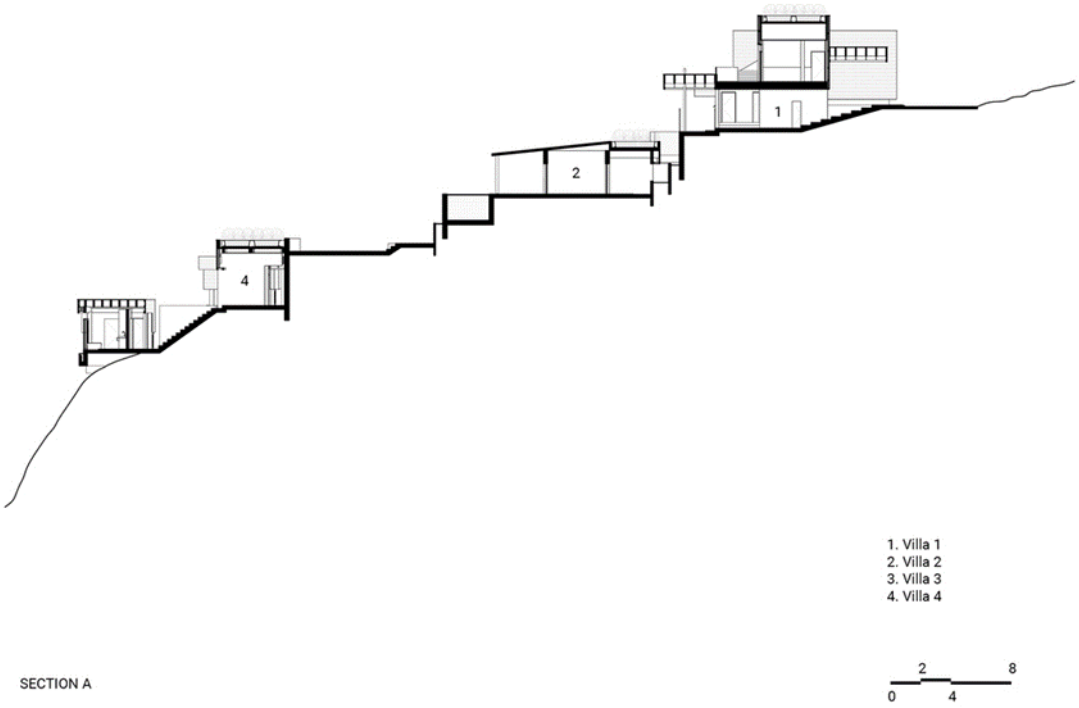

Рисунок 20. Разрез. (Источник: https://www.archdaily.com/)

№5. Complex Taj Rishikesh Resort & Spa
Rishikesh, India
Архитектор: Edifice Consultants Pvt. Ltd, yh2
Площадь: 150000 м²
Год: 2020

Рисунок 21. Complex Taj Rishikesh Resort & Spa.
(Источник: https://www.archdaily.com/)

Рисунок 22. Интерьер. (Источник: https://www.archdaily.com/)

Рисунок 23. Терраса. (Источник: https://www.archdaily.com/)

Курорт находится в 250 км к северо-востоку от Нью-Дели.

Состоит из главного корпуса и ряд вилл. Проект разработан в стиле традиционной народной архитектуры. Виллы, как и традиционные гималайские деревни расположены в ряде павильонов, как ступенчатая терраса. Благодаря чему каждой вилле открывается панорамный вид на горную долину.

В процессе были использованы такие местные материал как: речной камень для подпорных стен, шифер для крыши и полов, большие деревянные рамы для столярных изделий.

Извилистая тропа соединяет между собой, главный корпус, виллы и павильон йоги и спа-центра.

На территории отеля имеется: бассейны, сад, спа и оздоровительный центр, сауна, парная джакузи, процедуры по уходу за лицом, обертывание, различные виды массажа, фитнес-центр, занятия йогой, конференц-зал, ресторан, бар, детская игровая комната.

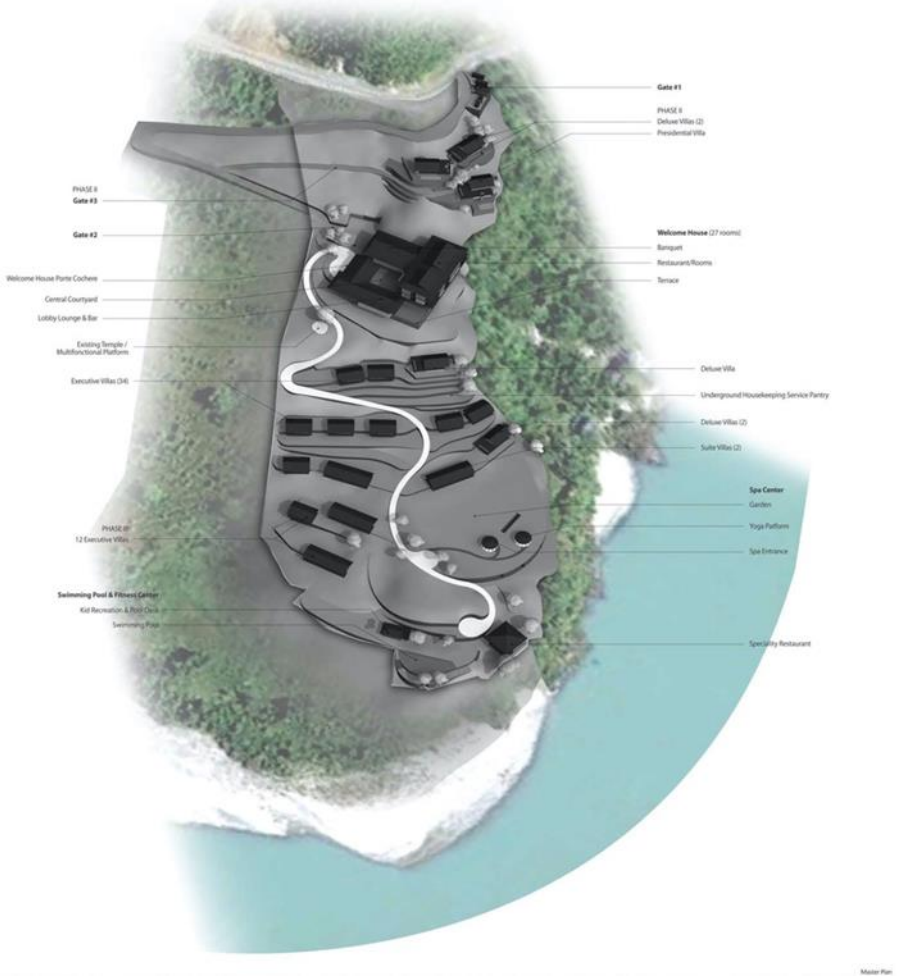

Рисунок 24. Схема расположения. (Источник: https://www.archdaily.com/)

№6. Оздоровительный комплекс ТАУ-САМАЛ

Алматинская область

Находится в 25 км от города Алматы, в горах Заилийского Алатау, в зоне национального парка, на высоте 1600м над уровнем моря.

На территории оздоровительного комплекса «Тау-Самал» есть спортивные площадки, ресторан, детская игровая зона, конференц-зал, летний открытый бассейн, бани, лечебная фитобочка, кабинет ЛФК, сауна и бар. Четыре 3-х этажных корпуса с 2-х, 3-х, 4-х, местными номерами, полу люксами и люксами. В летнее время открывается детский лагерь.

Рисунок 25. Расположения комплекса.
(Источник: https://ilovealmaty.kz/)

Рисунок 26. Комплекс «Тау-Самал». (Источник: https://ilovealmaty.kz/)

Рисунок 27. Интерьер. (Источник: https://ilovealmaty.kz/)

Выводы по разделу

№	*Количество номеров*	*Развлекательная инфраструктура*	*Объемно-пространственное решение*	*Лечебно-оздоровительная инфраструктура*	*Спортивно-оздоровительные мероприятия.*
№1. Hotel by the Water Falls/Отель у водопада	7 номеров	Ресторан, конференц-зал, детская игровая комната.	Здание состоит из 6 этажей	Диетическое меню	Велоспорт, пеший туризм.
№2. Bürgenstock Hotel.	102 номера	Ресторан, бар, детская игровая зона.	Здание состоит из 7 этажей	Спа-центр площадью 10 000 кв.м., фототерапия, обертывание, косметические услуги, солярий, сауна, массаж.	Аэробика, занятия по йоге и фитнесу, велосипедные и пешеходные экскурсии, поле для гольфа, теннисный корт.
№3. Botanique Hotel & Spa.	6 номеров и отдельно 11 вилл	Ресторан, Конференц-зал, банкетный зал, детская игровая комната.	Здание состоит из 3 этажей	Спа-центр, сауна, массаж, бассейн.	Велоспорт, пеший туризм, верховая езда, теннисный корт, фитнес-центр.

Продолжение

№	*Количество номеров*	*Развлекательная инфраструктура*	*Объемно-пространственное решение*	*Лечебно-оздоровительная инфраструктура*	*Спортивно-оздоровительные мероприятия.*
№4. Zenubud Bali	4 виллы	Ресторан, бар, терраса.	3 основных здания и отдельно стоящие виллы	Диетическое меню (по запросу), массаж, спа и оздоровительный центр, бассейн.	Велоспорт и пеший туризм,
№5. Complex Taj Rishikesh Resort & Spa	15 вилл	Ресторан, бар, конференц-зал, детская игровая комната.	Главное здание и отдельно стоящие виллы	Спа и оздоровительный центр, обертывание, различные виды массажа, процедуры по уходу за лицом, сауна, парная.	Фитнес-центр, бадминтон, занятие йогой.
№6. Оздоровительный комплекс ТАУ-САМАЛ.	4 корпуса	Ресторан, детская игровая зона, конференц-зал, бар.	4 3-х этажного корпуса	Бассейн, бани, лечебная фитобочка, кабинет ЛФК, сауна.	Спортивная площадка.

Таблица 1. Особенности курортно-оздоровительных комплексов (продолжение)

Исследуя аналоги можно сделать выводы: Различные комплексы представляют из себя и гостиничное размещение и размещение в отдельно стоящих виллах. Развлекательная инфраструктура достаточно обширна. Объемно-планировочное решение разное, есть, как и павильонный тип и одно здание которое включает в себя размещение, и различную инфраструктуру. Во многих курортно-оздоровительных комплексов имеются открытые летние площадки (см. Рис. 2, 16, 22,), что также немаловажно. Многие комплексы помимо оздоровительной инфраструктуры включают в себя различное диетическое меню. Цель оздоровительного комплекса заключается не только в услугах, но и в условиях спокойствия. Также важной частью курортно-

оздоровительного комплекса является спортивная направленность объекта: пешие экскурсии, верховая езда, йога, занятие фитнесом и т.д.

В планировке курортно-оздоровительных комплексов РК нет видовых площадок (см. Рис. 26), планировка номеров не нацелена на создание оздоровительной атмосферы.

Сравнительно с другими странами и городами курортно-оздоровительных комплексов в Казахстане мало. В горных местностях их практически нет, имеются только небольшие гостиницы, без оздоровительной инфраструктуры.

Учитывая эти факторы было решено создать комплекс который будет включать в себя спортивную и оздоровительную инфраструктуру.

1.3 Анализ природно-климатических условий

Климат Заилийского Алатау сухой, резко континентальный. У подножия горы осадки выпадают в виде дождя. А на высоте более 3500 м в виде снега или града.

Расположение Заилийского Алатау в дали от океанов, и в центре евразийского материка на юге, способствует увеличению тепла, уменьшению влажности и резкой континентальности климата. Но чем выше местность, тем больше увеличивается влажность.

В целом как и во всех горных местностях, с увеличением высоты над уровнем моря, температура воздуха становится ниже. Но в зимний период на каждые 100 метров (до высоты 1700м) подъема температура повышается. Это связано с тем что тяжелый холодный воздух перемещается в более пониженные места. [1]

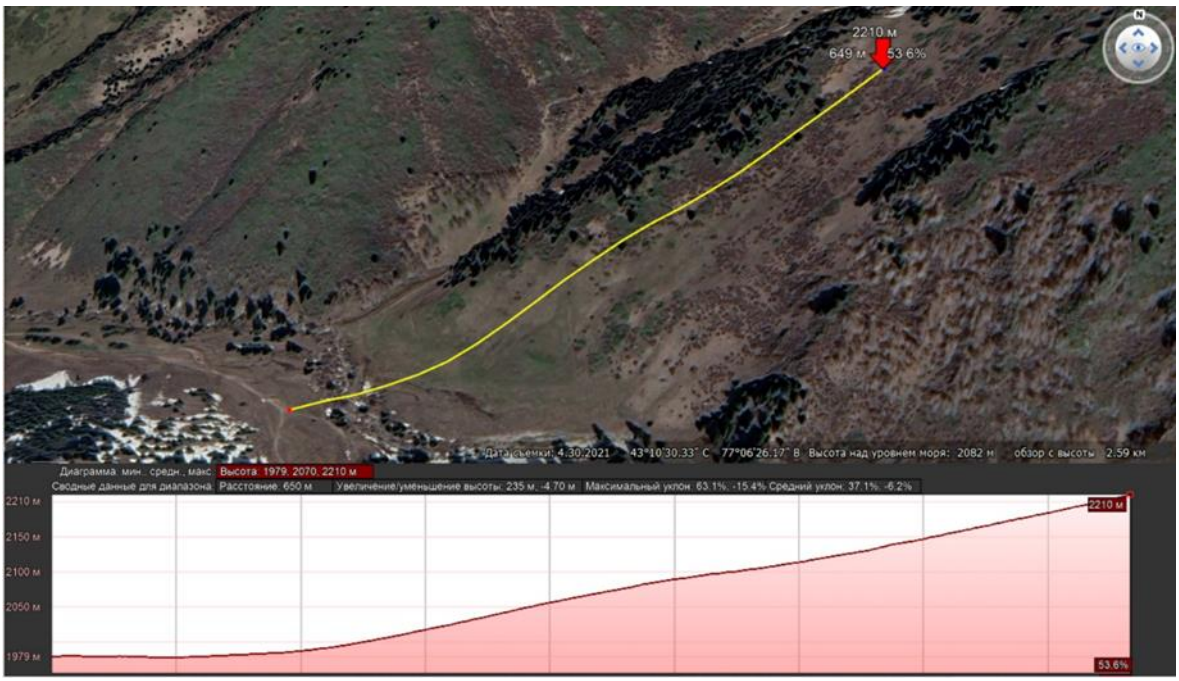

Рисунок 28. Рельеф. (Источник: Google Earth Pro)

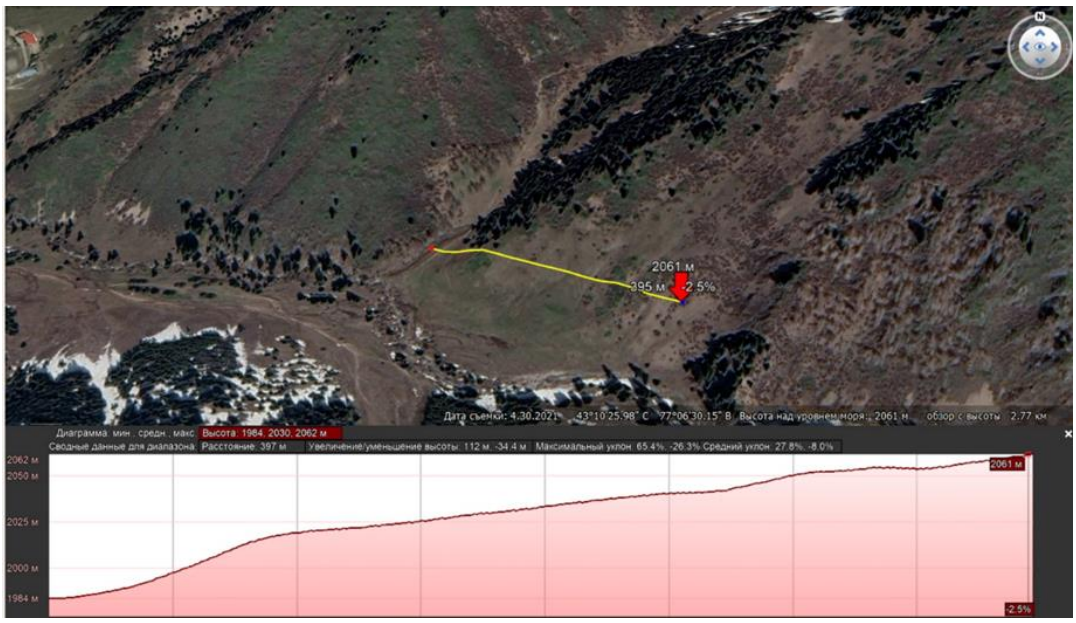

Рисунок 29. Рельеф. (Источник: Google Earth Pro)

Бутаковское ущелье— живописное горное ущелье в Казахстане, располагается в горах Заилийского Алатау на территории города Алма-Аты. Находится на высоте 1700—2900 м над уровнем моря. По дну ущелья течёт река Бутаковка, являющаяся правым притоком реки Малой Алматинки.

Выбранный участок располагается на высоте 2000 м над уровнем моря. На данной высоте растут хвойные леса.

Деревья растут в основном на западном склоне, на восточном склоне деревьев практически нет, имеются только небольшие кустарники. Также восточный склон имеет более крутой рельеф по сравнению с западным.

В целом предгорья в нижней части, особенно в районах селений, заняты садами, в которых преобладает знаменитый алматинский апорт. Выше склоны покрыты лиственными лесами и рощами диких яблонь и урюка. Примерно на высоте 1 300 - 1500 м, среди светлой зелени осины, рябины, березы и боярышника, появляются стройные ели в темно-зеленом уборе. По мере подъема елей становится все больше, лиственные леса постепенно сменяются густыми ельниками, которые тянутся до высоты 2 700 - 2900 м. Но ели растут, главным образом, на северных склонах. На южных склонах лесов нет - тут, как и в зоне, расположенной выше лесов, растут солнцелюбивые травы и можжевельник.

Разнообразная растительность насчитывает около 1000 видов, из них более половины встречается в кустарниково-лесном поясе. Вниз и вверх от этой зоны количество видов растений заметно сокращается.

1.4 Градостроительный анализ.

1.4.1 Анализ размещения.

Общая протяжённость ущелья составляет 14 км, асфальтированной дороги — 9 км от трассы проспекта Достык. В ущелье имеется несколько перевалов, ведущих в соседние ущелья, такие как: Бутаковский (2910 м), Лесной (2330 м), Комиссаровский (2200 м), Юннатов (1450 м) и Безымянный (1880 м).

В Бутаковском ущелье расположены два небольших водопада — Нижний (Большой) и Верхний.

Несмотря на то, что ущелье отнесено к «природному парку Медео акимата города Алма-Аты», так и к ООПТ Иле-Алатауский национальный парк, территориально оно входит в черту города Алматы. В советское время в ущелье строительство было категорически запрещено. С конца 1990-х — начала 2000-х годов несмотря на природоохранный статус ущелья, местный исполнительный орган распродает земли под застройку ИЖС. В результате строительства вырубаются деревья, сносится плодородный слой почвы, исчезает растительный покров

На сегодняшний день территория ущелья находится не в лучшем состоянии из-за нерациональной застройки и выдачу земель под различные нужды. [5]

Рисунок 30. Граница заповедника. (Источник: https://www.google.kz)

1.4.2 Типологический анализ

Ближайшие объекты которые находятся рядом с выбранным участком:

Конный клуб в радиусе 1,6км, баня в Бутаковке в радиусе 300м. Рядом с конным клубом на расстоянии 300м, выделен участок под застройку, на котором расположены не законченные объекты.

Рисунок 31. Ближайшие объекты. (Источник: Авторы)

В радиусе до 6км от участка находятся жилые районы, и места общественного использования.

Рисунок 32. Объекты в радиусе 6 км. (Источник: Авторы)

1.4.3 Транспортные и пешеходные связи

Дорога протяженностью в 9км, ведущая по ущелью начинается с проспекта Достык, на конечной точке находится конный клуб и паркинг. Далее к выбранному участку ведет тропа расстояние которой примерно 1500 метров. Расстояние до ближайшей автобусной остановки приблизительно 5км. Добраться можно на городском общественном транспорте №29.

Рисунок 33. Транспортно-пешеходные связи. (Источник: Авторы)

1.4.4 Натурное обследование

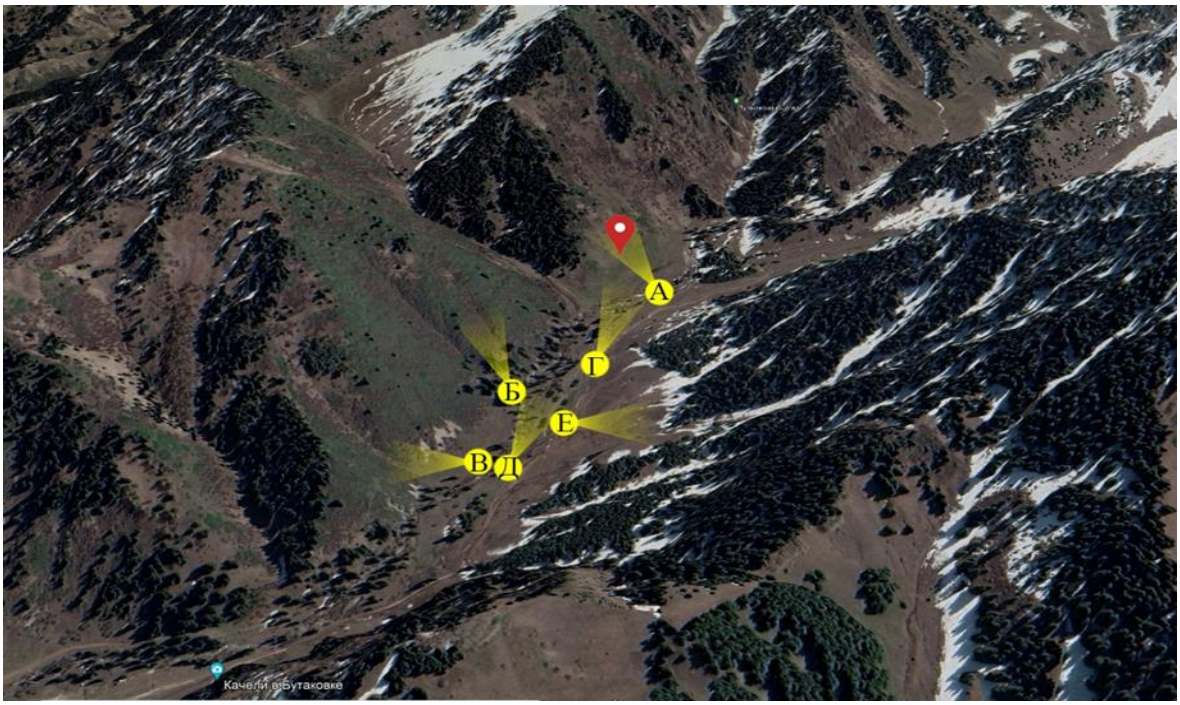

Рисунок 34. Натурное обследование. (Источник: Авторы)

Рисунок 35. Фото (Точка А). (Источник: Авторы)

Рисунок 36. Фото (Точка Б). (Источник: Авторы)

Рисунок 37. Фото (Точка В). (Источник: Авторы)

Рисунок 38. Фото (Точка Г). (Источник: Авторы)

Рисунок 39. Фото (Точка Д). (Источник: Авторы)

Рисунок 40. Фото (Точка Е). (Источник: Авторы)

2. Архитектурно-строительный раздел

2.1. Генеральный план

Помимо курортно-оздоровительного комплекса на территории имеются дома для отдыха с террасами, 3-х типов (от 1 места до 10 мест). Прогулочные дорожки вдоль которых также можно встретить смотровые площадки и места для отдыха. Кроме ресторана который входит в комплекс имеется небольшое кафе. Также есть отдельно стоящие банные комплексы.

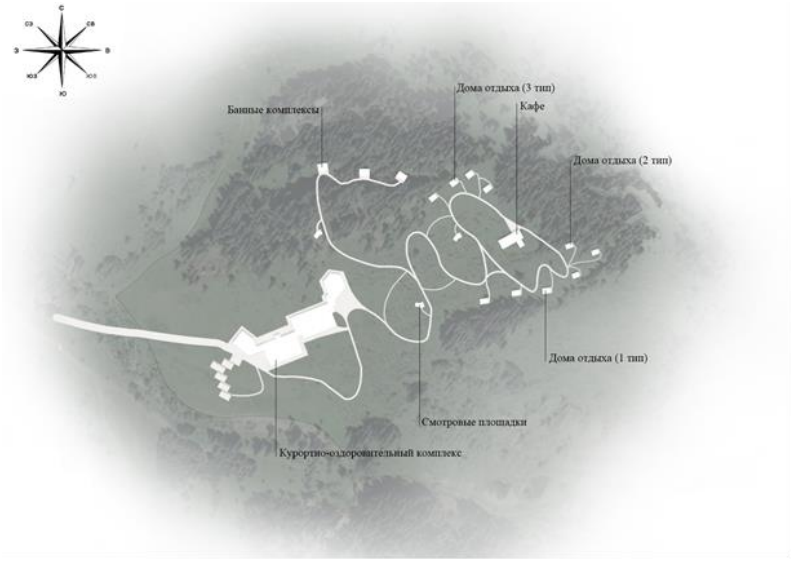

Рисунок 41. Генеральный план проекта. (Источник: Авторы)

2.1.1 Функциональное зонирование территории

В результате анализа природно-климатических особенностей территории, учитывая местный рельеф и инсоляцию, было выполнено функциональное зонирование.

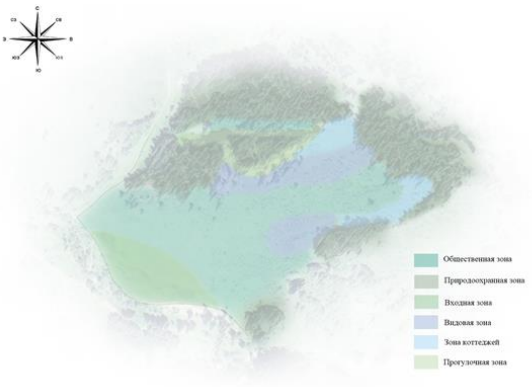

Рисунок 42. Функциональное зонирование территории.
(Источник: Авторы)

2.2 Архитектурное решение

2.2.1 Архитектурно-планировочное решение

2.2.1.1 Взрыв схема

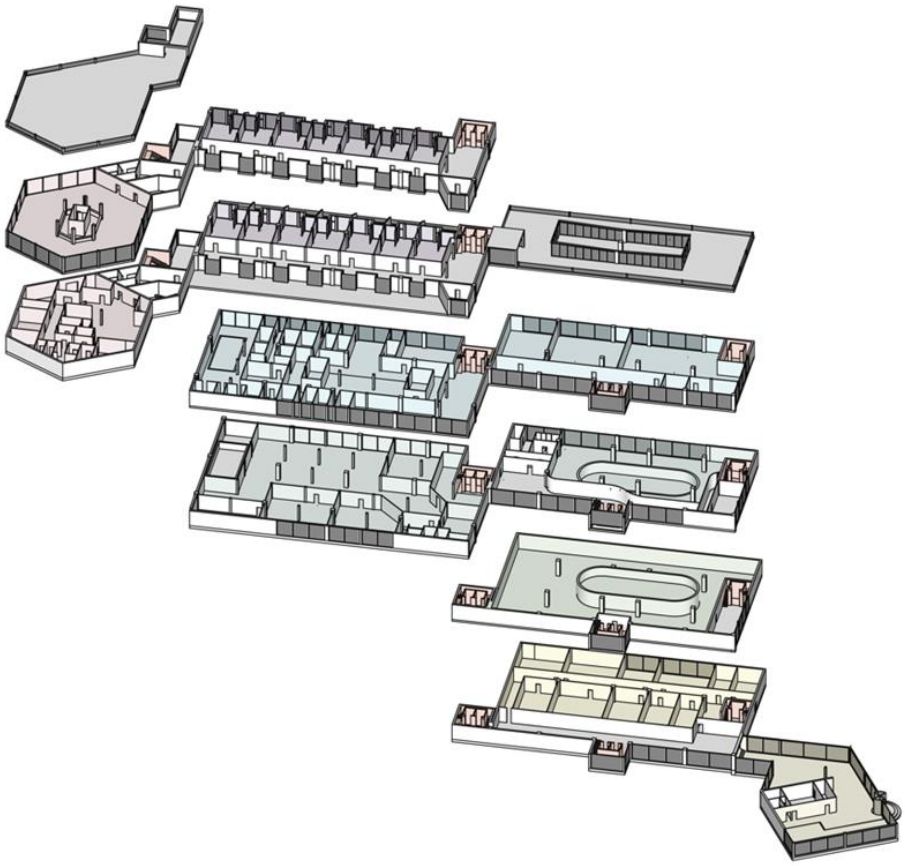

Рисунок 43. Взрыв схема. (Источник: Авторы)

2.2.1.2 Основное здание комплекса

Комплекс павильонного типа. Состоит из входной группы и служебных помещений, расположенных на 1 этаже (план на отм. +0.500) (Рис. 44).

Входная группа состоит из служебного помещения, уборной, помещения для хранения чемоданов, зона ожидания, бар и рекреационной зоны. Учитывая рельеф местности входная группа расположилась ниже первого этажа.

Архитектурно-планировочное решение обусловлено удобным перемещением внутри здания. Лестнично-лифтовые узлы находятся не далеко друг от друга. Также учитывая особенности рельефа, лестнично-лифтовые узлы на каждом втором этаже имеют выход на уровень земли. Что служит и пожарными выходами.

Рисунок 44. План На отм. 0.000 и +0.500. (Источник: Авторы)

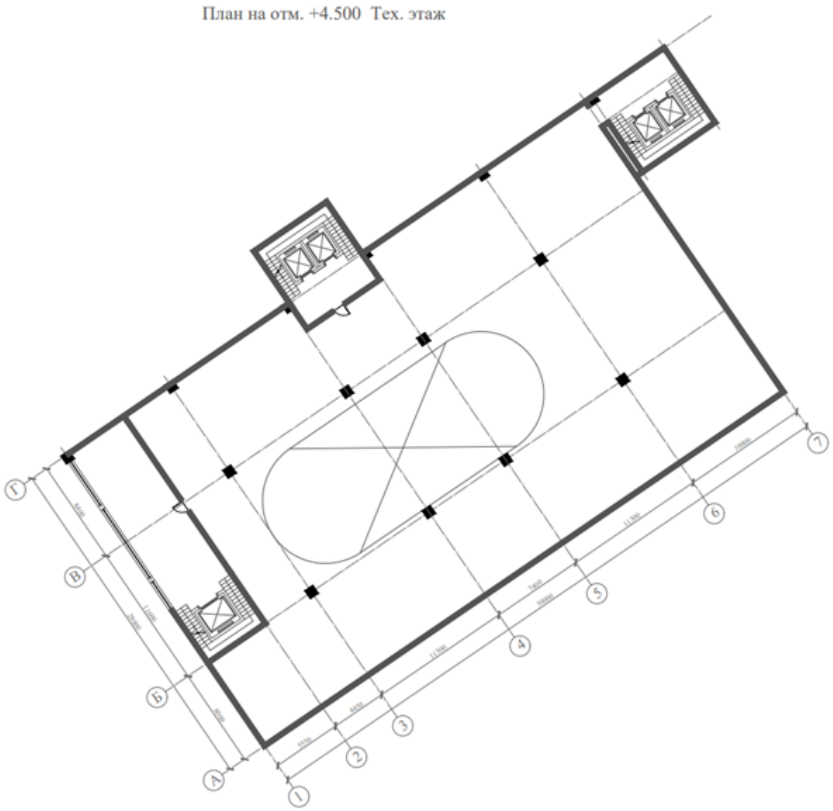

Рисунок 45. План На отм. +4.500. (Источник: Авторы)

2 этаж технический (Рис. 45), также там находится чаша бассейна, который расположился этажом выше

3 этаж объединяет между собой 2 корпуса расположен на отм. +8.500. (Рис. 46). В одном корпусе находится большой плавательный бассейн, площадью 228 кв.м., бар, раздевалки, служебное помещение и служебный выход. Во втором корпусе есть такие помещения как: тренажерный зал, зал для занятия йогой и зал для занятия гимнастикой, игры в настольный теннис, фитобар, служебное и техническое помещение. Между двумя корпусами есть выход на улицу, который также используется как пожарный.

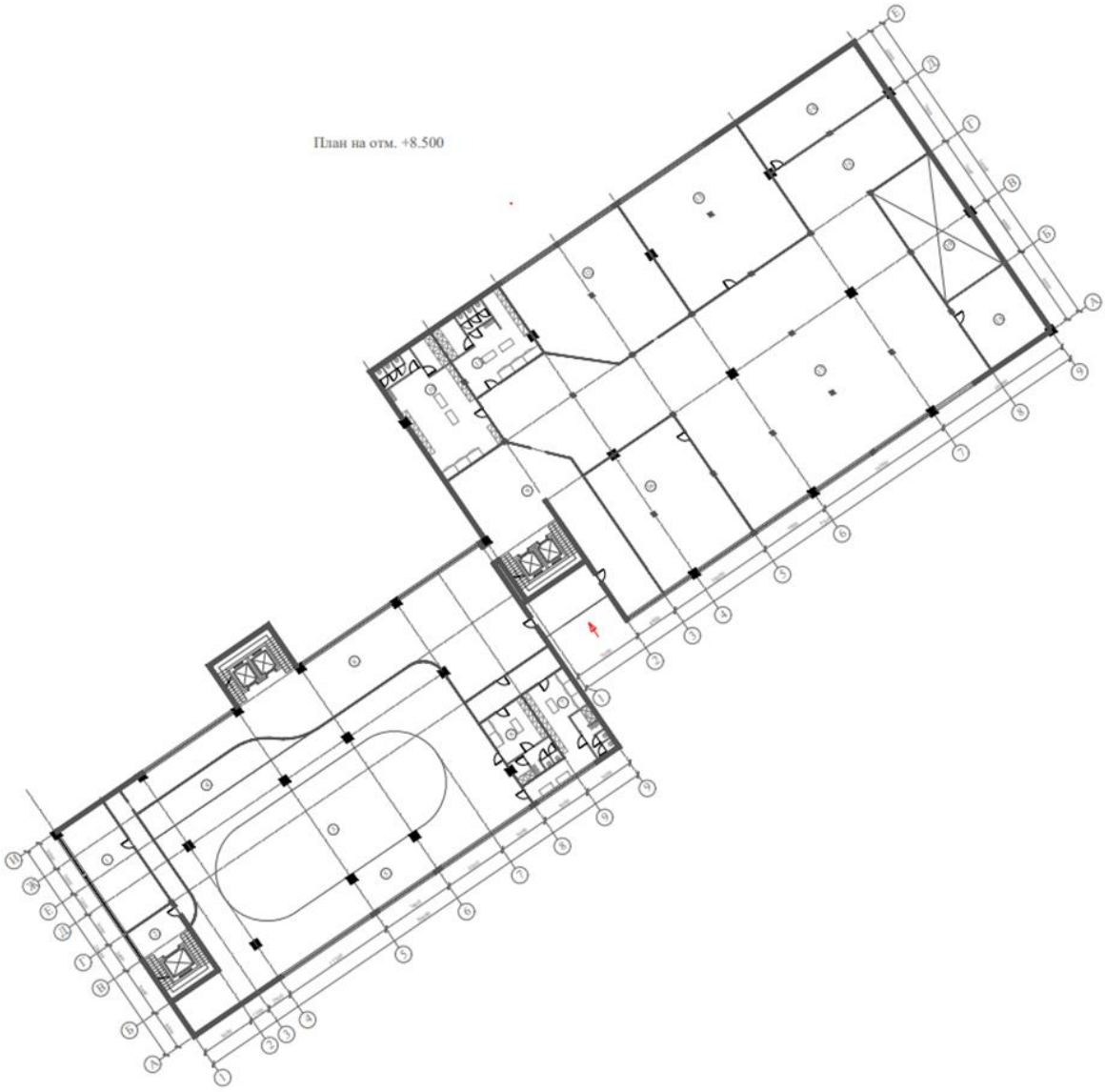

Рисунок 46. План на отм. +8.500. (Источник: Авторы)

На 4 этаже находится СПА комплекс (Рис.47), имеются следующие процедуры: Косметологический кабинет, различные виды обертывание (грязевые, холодные, горячие), салон красоты, водолечение, различные виды ванн (камерные, минеральные, гидромассажные), бальнеологические ванны, несколько видов массажа, а также сауна с отдельным бассейном.

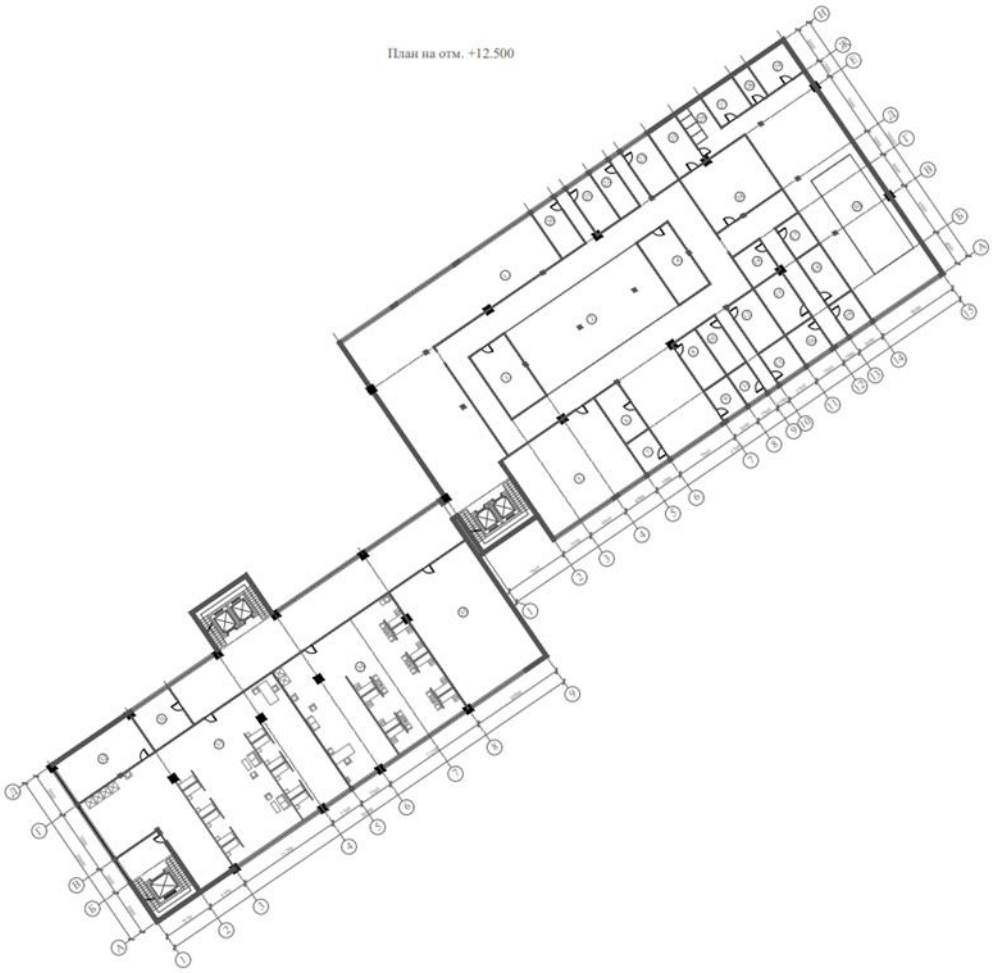

Рисунок 47. План на отм. +12.500. (Источник: Авторы)

Следующий этаж включает в себя гостиничные номера (Рис. 48), служебное помещение, небольшие застеклённые балконы вдоль коридора. Есть выход на открытую площадку (эксплуатируемая кровля предыдущего этажа), где к примеру, можно заняться йогой или гимнастикой. Также с этого корпуса можно попасть в ресторан который находится этажом выше.

Имеется выход на уровень земли который также служит пожарным выходом

Последний этаж также включает в себя гостиничные номера, помещение персонала и ресторан (Рис. 49). Крыша ресторана эксплуатируемая, используется как летняя терраса.

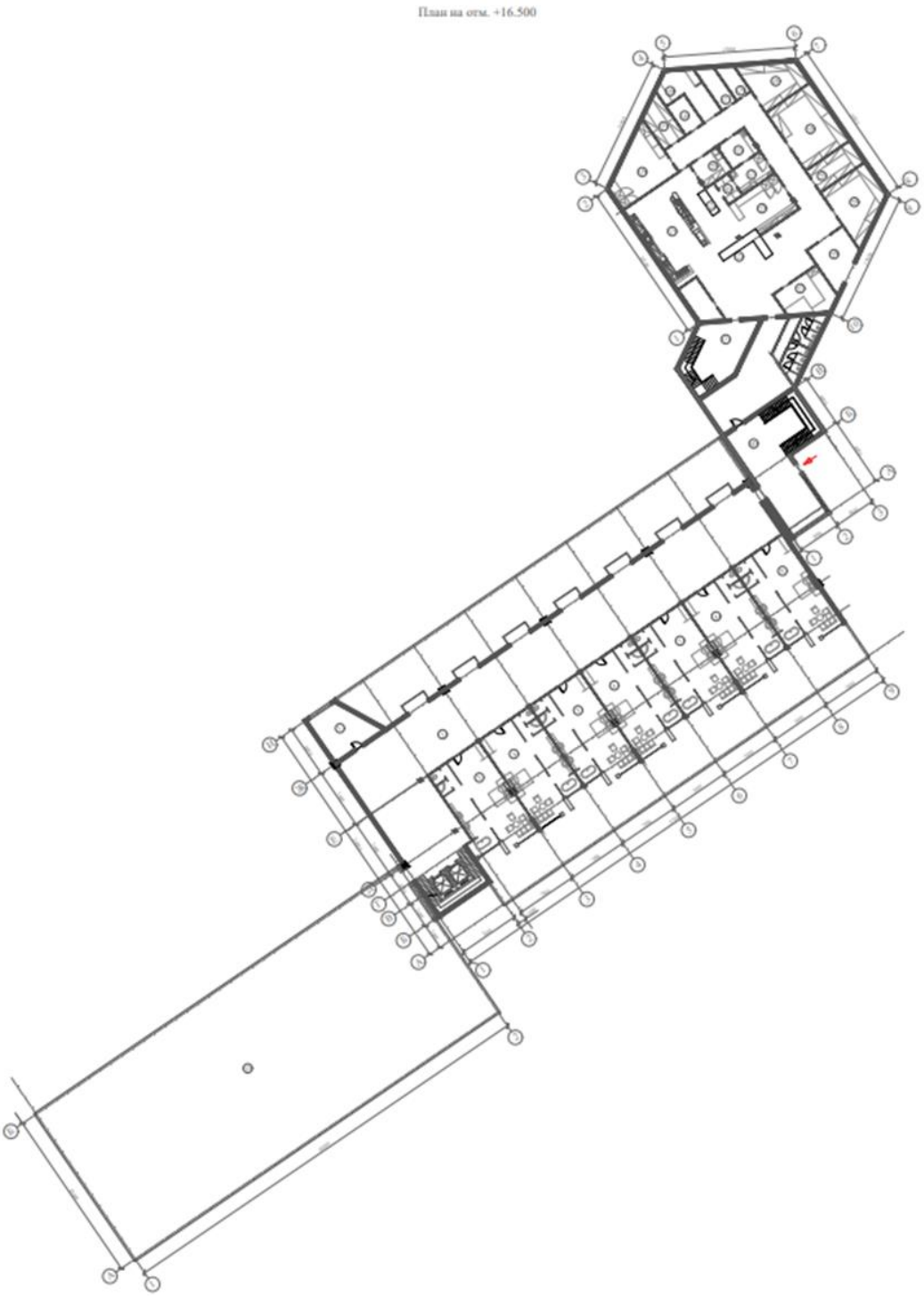

Рисунок 48. План на отм. +16.500. (Источник: Авторы)

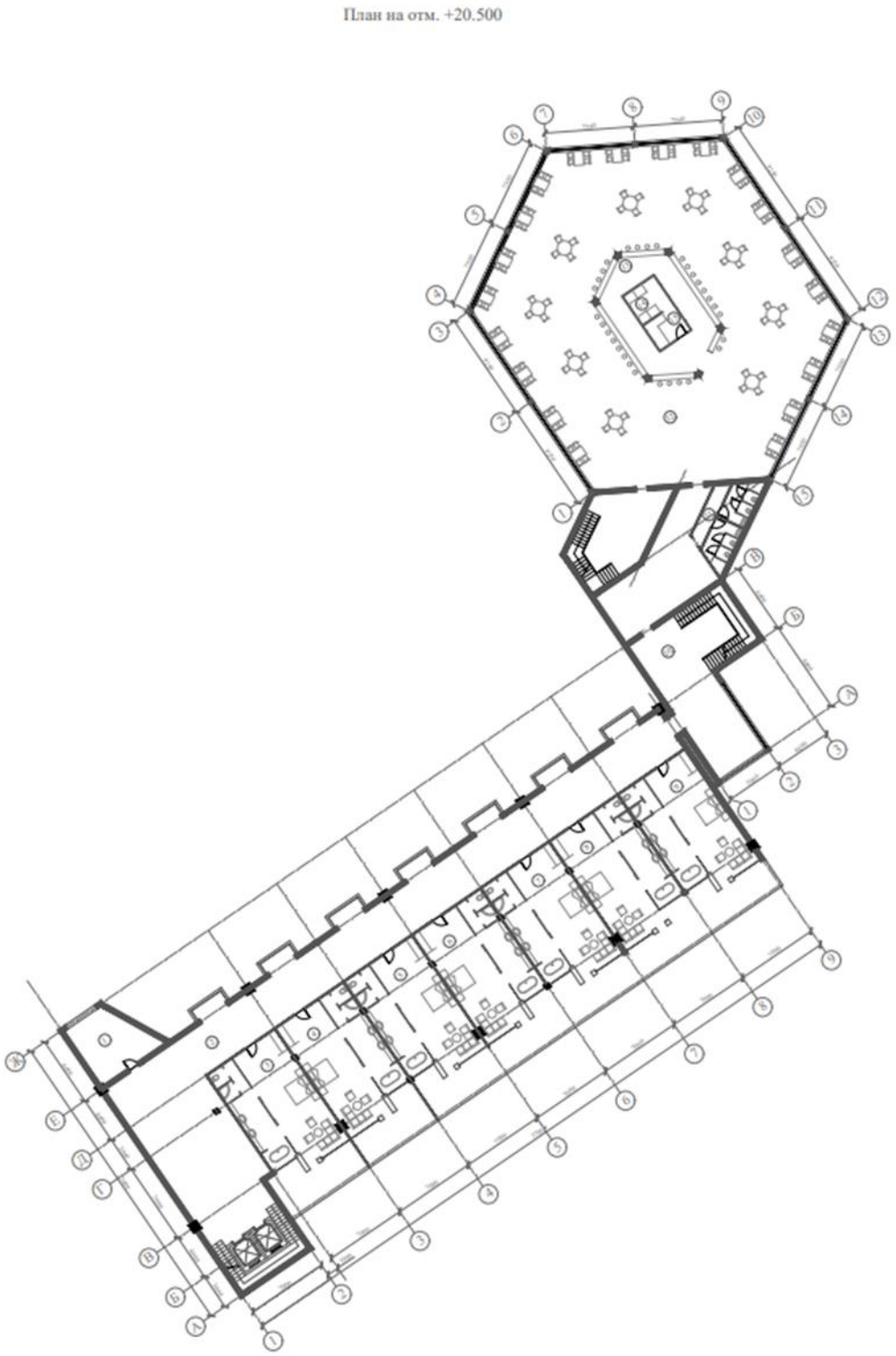

Рисунок 49. План на отм. +20.500. (Источник: Авторы)

2.2.1.3 Гостевые дома и кафе.

Помимо основного здания на территории имеются 3 типа гостевых домов и кафе с летней террасой.

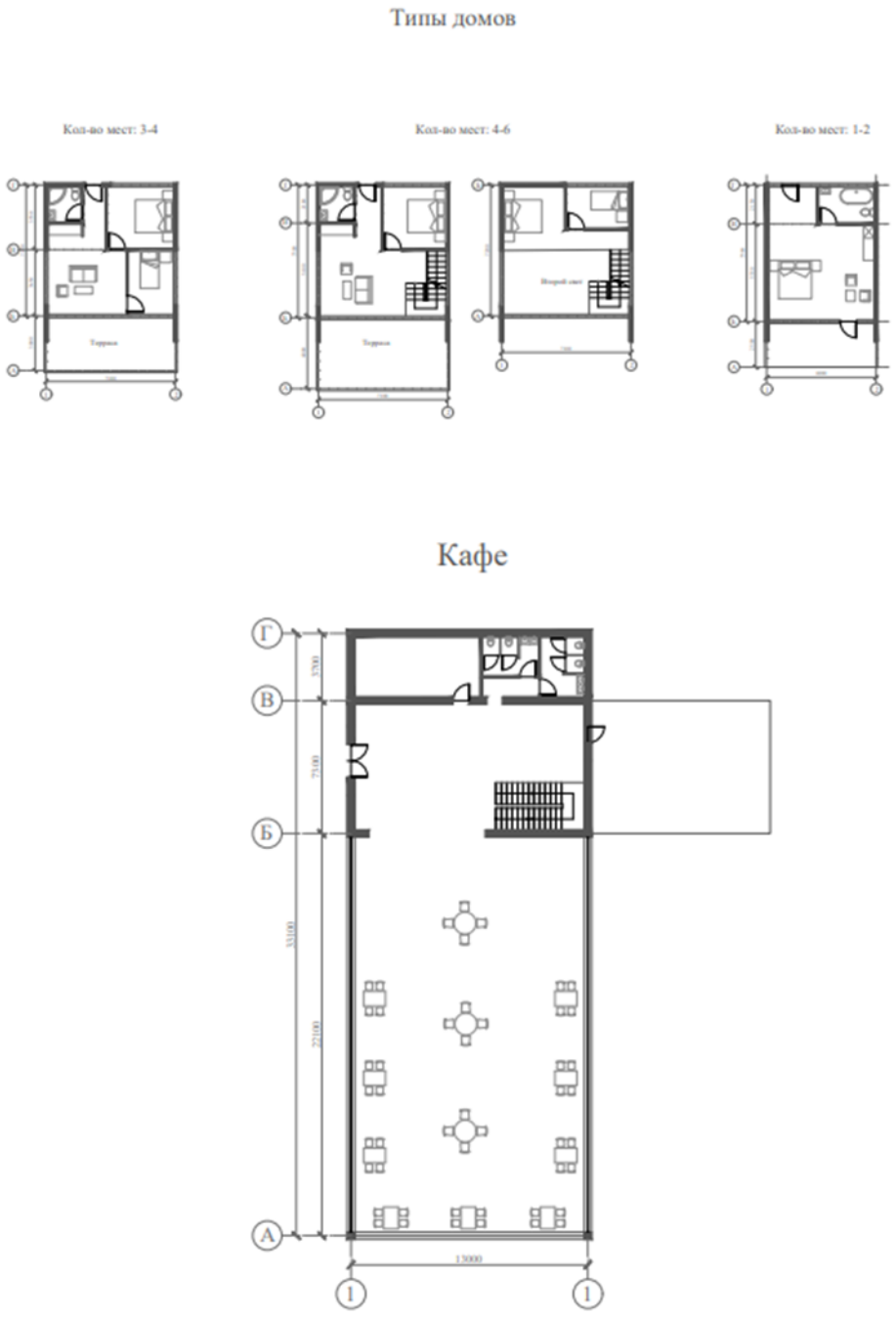

Рисунок 50. План гостевых домов и кафе. (Источник: Авторы)

2.2.2 Объемно-пространственное решение

В разрезах мы можем наблюдать ступенчатость блоков, что создает при весьма статичной архитектуре, динамику движения.

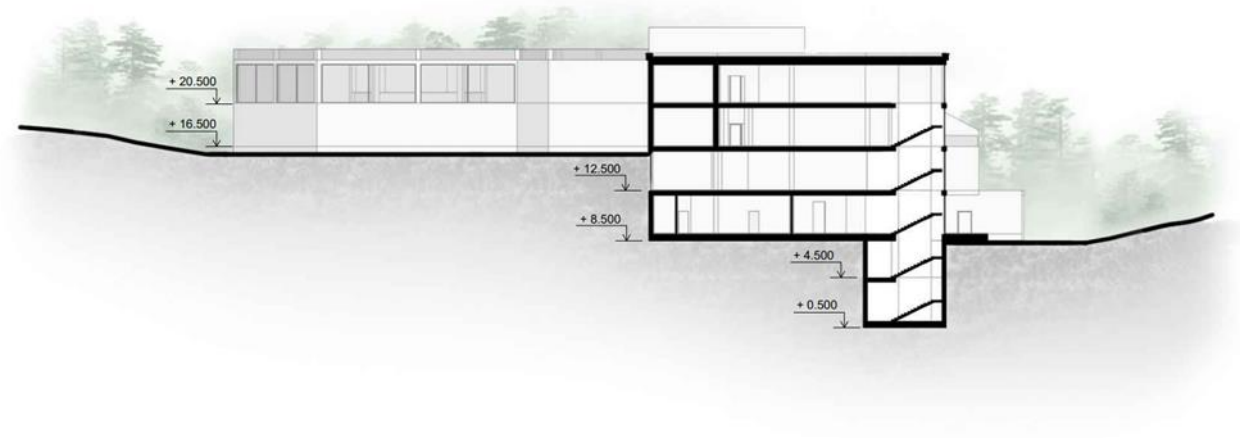

Рисунок 51. Разрез. (Источник: Авторы)

Рисунок 52. Разрез. (Источник: авторы)

Комплекс расположена на склоне, где имеется перепад высот. Вокруг участка растут густо зеленные леса.

Несмотря на условия рельефа, вместо того чтобы создать плоский участок было решено использовать перепады высот для компановки здания. Благодаря чему здание приобрело террасированную форму.

На общем виде (Рис. 53) мы можем увидеть полноценную объемную модель жилого комплекса. Ступенчатые переходы фасады, переменная этажность помогает преобразить прямоугольные блоки в более интересную структуру.

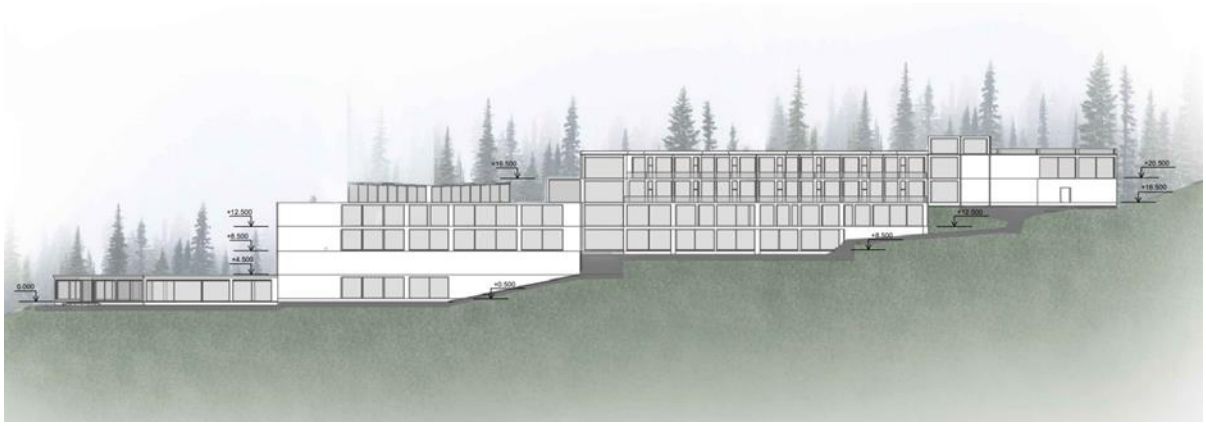

Рисунок 53. Фасад. (Источник: Авторы)

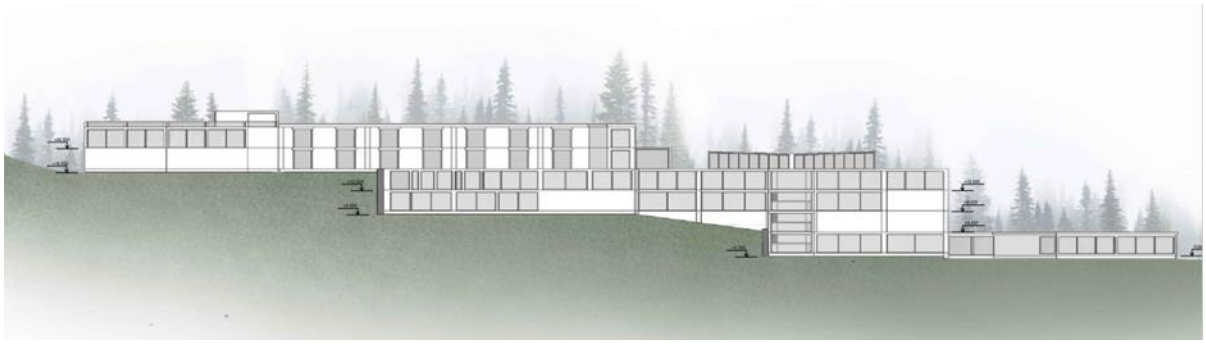

Рисунок 54. Фасад. (Источник: Авторы)

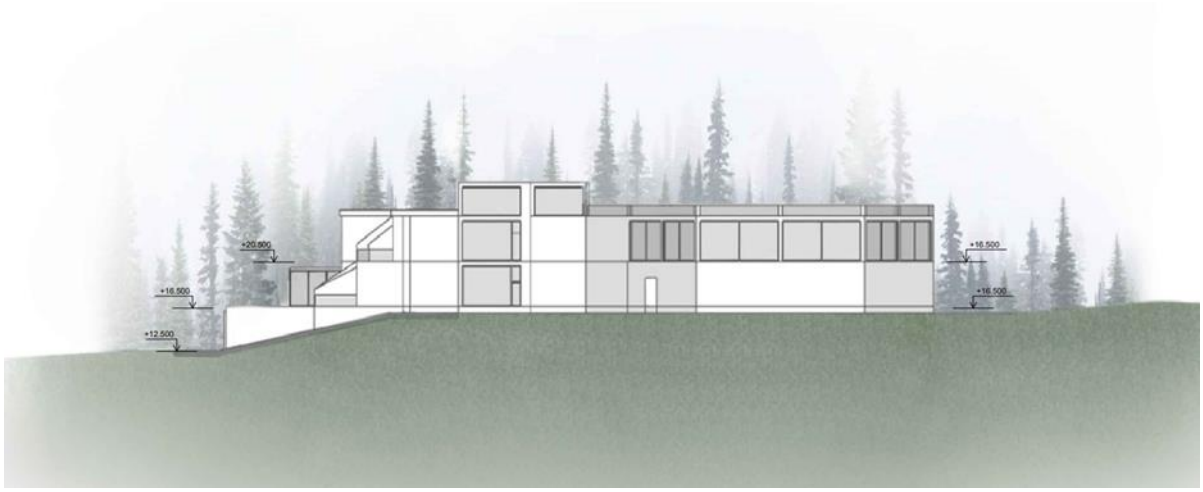

Рисунок 55. Фасад. (Источник: Авторы)

Рисунок 56. Визуализация основного здания. (Источник: Авторы)

Рисунок 57. Визуализация основного здания. (Источник: Авторы)

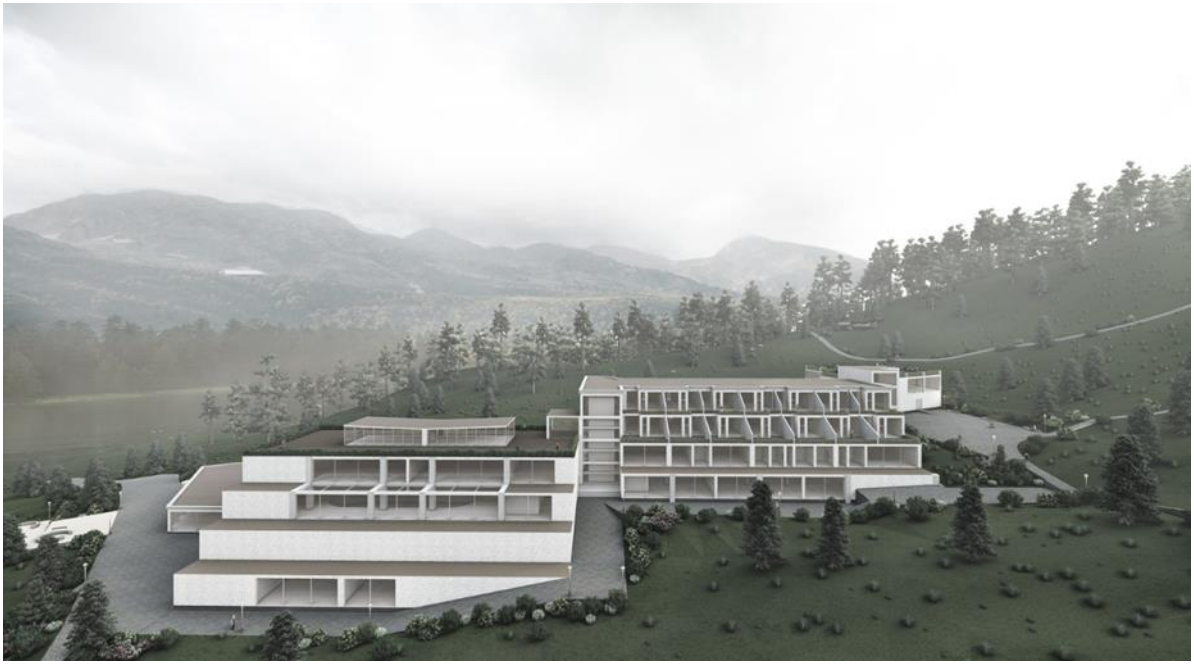

Рисунок 58. Визуализация основного здания. (Источник: Авторы)

Рисунок 59. Визуализация основного здания. (Источник: Авторы)

Рисунок 60. Визуализация кафе. (Источник: Авторы)

Рисунок 61. Визуализация гостевого дома. (Источник: Авторы)

3. Конструктивный раздел

3.1 Обоснование применяемых конструктивных решений

Исходя из объемно-пространственного, планировочного решений, природных особенностей местности была выбрана следующая конструктивная схема - каркасная структура с несущими колоннами и ригелями из монолитного железобетона, распространенная форма технологии современного строительного производства.

Фундамент – монолитный, железобетонная плита. Каркас здания – монолитный, железобетонный, с заполнение наружных стен газоблоком 400;

Водосток внутренний, организованный.

Выбор облицовочных материалов обусловлен региональными особенностями, а именно наличием гранитов и других магматических пород в Алматы.

Лестницы сборные железобетонные.

Шахта лифта монолитная.

Перекрытия, покрытия – монолитные, железобетонные.

По территории использовались подпорные стены.

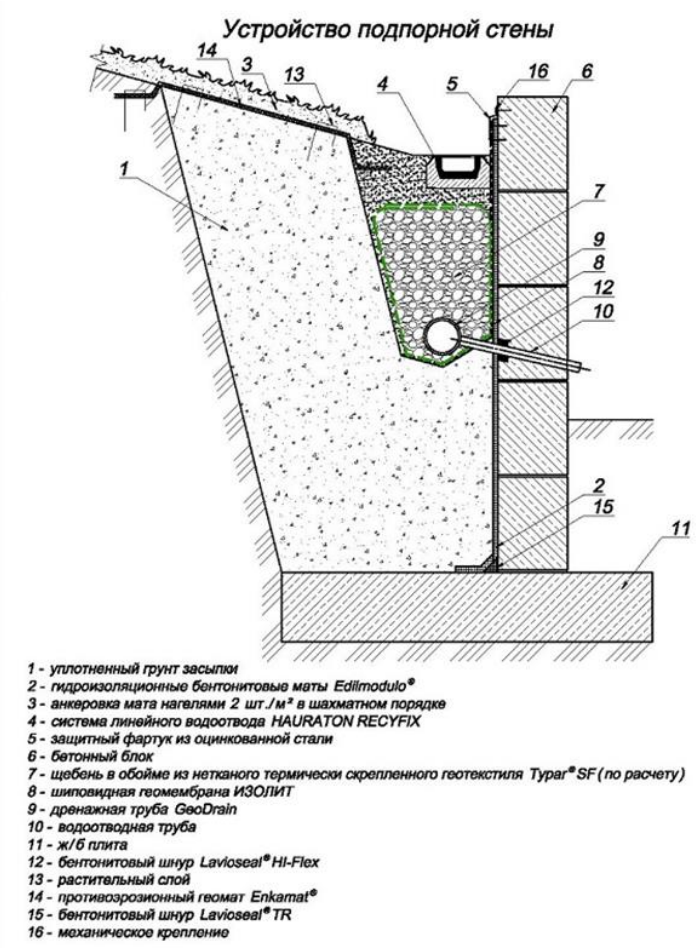

Рисунок 62. Конструкция подпорной стены.

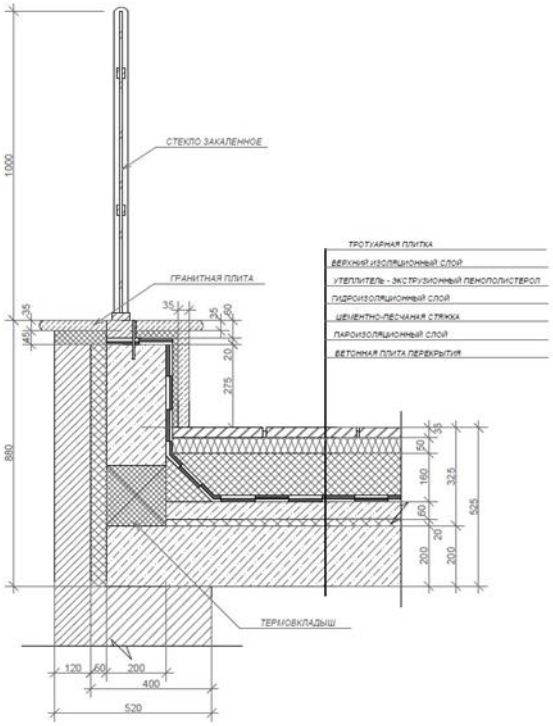

Рисунок 63. Конструкция эксплуатируемой кровли.

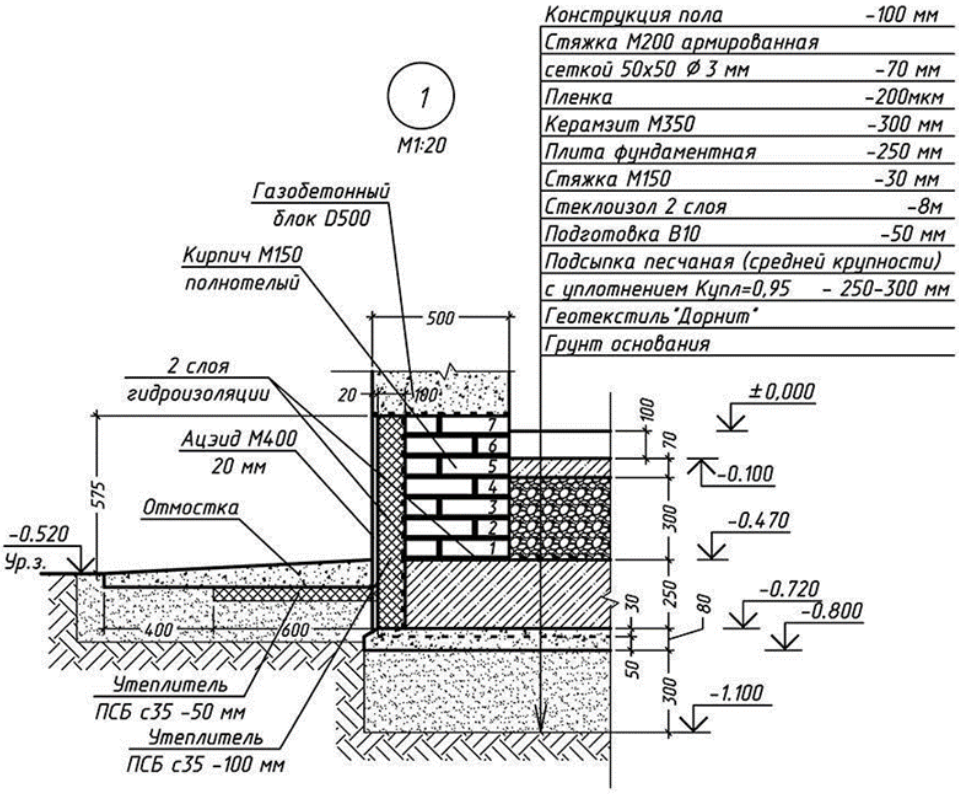

Рисунок 64. Конструкция монолитной плиты.

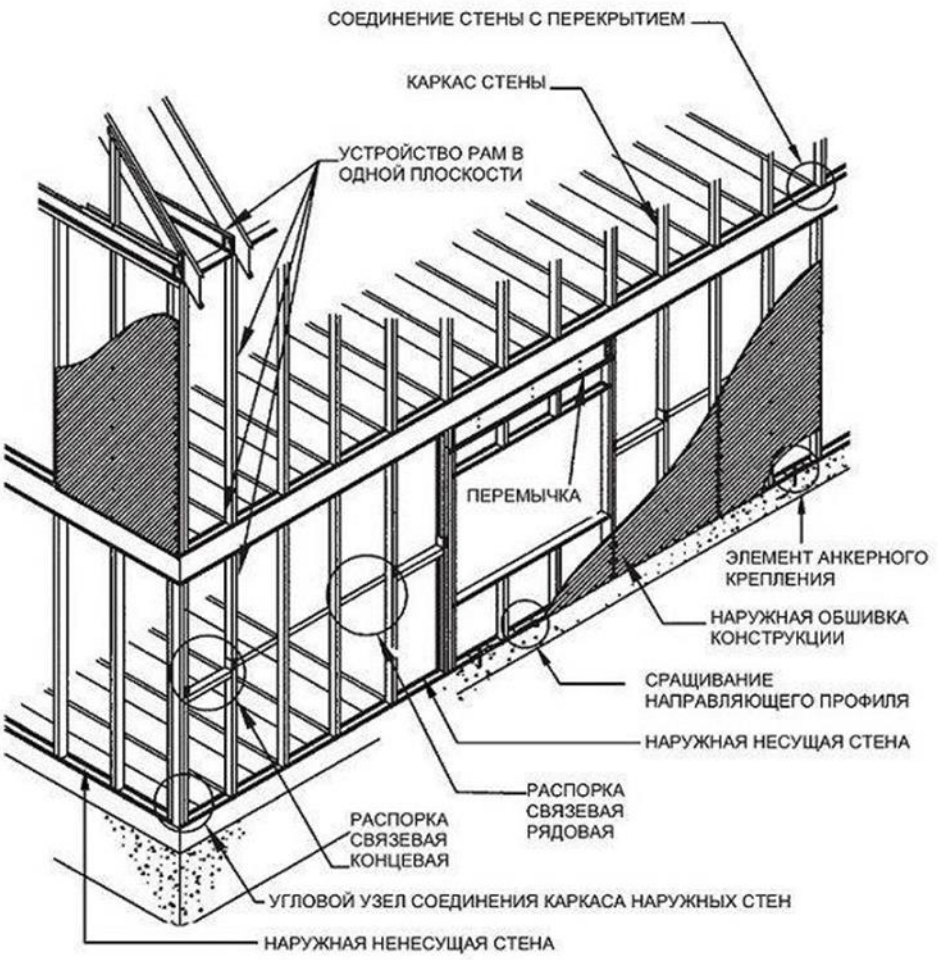

Рисунок 65. Деревянно-каркасная конструкция гостевых домов.

Заключение

На сегодняшний день новым архитектурным решением становятся формирование курортных учреждений и благоустройство прилегающей территории, отвечающее современным требованиям. В застройке курортных зон применяются принципы традиционной архитектуры и правила сочетания природного пейзажа и архитектуры.

Исследуя курортно-оздоровительные зоны можно сделать выводы: Объемно-планировочное решение разное, есть, как и павильонный тип и одно здание которое включает в себя размещение, и различную инфраструктуру. Многие комплексы помимо оздоровительной инфраструктуры включают в себя различное диетическое меню, что также отвечает специализации комплексов.

Также важной частью курортно-оздоровительного комплекса является спортивная направленность объекта: пешие экскурсии, верховая езда, йога, занятие фитнесом и т.д.

Можно заметить, что новые оздоровительные комплексы и санатории в стране не появляются, а улучшаются и развиваются только те здания которые были построены до 2000-х годов. В новые же оздоровительные услуги не обширны, во многих практически отсутствуют специализированные услуги по лечению и профилактике.

Последние годы активно реализуются небольшие дома и базы отдыха, а также глэмпинги, которые не предполагают долговременный отдых и прохождение лечебных процедур.

Список использованной литературы

1. Высочина М.В., Джанай К.Ш. Направления повышения качества обслуживания в туристско-оздоровительном комплексе //Эффективное управление экономикой: проблемы и перспективы. – 2021. – С. 163-166.
2. Игенов А.Т., Туяков Р.С., Мусина К.П. Туризм в республике Казахстан: проблемы и перспективы развития //Институты и механизмы инновационного развития: мировой опыт и российская практика. – 2017. – С. 22-26.
3. Колотаева Л.П., Альжанова А.А., Тузелова Ж.А. Экономические аспекты развития туристического комплекса южного Казахстана //Наука и Мир. – 2015. – Т. 3. – №. 12. – С. 63-66.
4. Лебедев К.А. Организационно-экономические и информационные пути развития туристско-оздоровительного комплекса //Вестник Южно-Уральского государственного университета. Серия: Экономика и менеджмент. – 2015. – Т. 9. – №. 2. – С. 123-127
5. Шайкенова Р.Р., Мамутова К.Р. Современное состояние экологического туризма в Казахстане //Экологический и этнографический туризм: становление, проблемы и перспективы развития. – 2009. – С. 184-189.
6. Сабакарева Е.А., Медведева Л.Б. Анализ туристической деятельности //ББК 65.32672 В 40. – С. 451.
7. Книга В.Ф. Литвинова «Климатические особенности города Алма-Аты и его окрестностей» («Каз-гос.издат»,1953);
8. СП РК 3.02–106–2012 Проектирование гостиниц
9. СП РК 3.01-101-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (8-1 Правила проектирования зон отдыха и курортных зон)
10. СН РК 3.01-01-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (9 Требования к зонам отдыха и курортным зонам)
11. «Заилийский Алатау» https://trekkingclub.kz/index.php?p=28
12. ArchDaily https://www.archdaily.com/

Приложение 1

Рисунок 66. Визуализация. (Источник: Авторы)

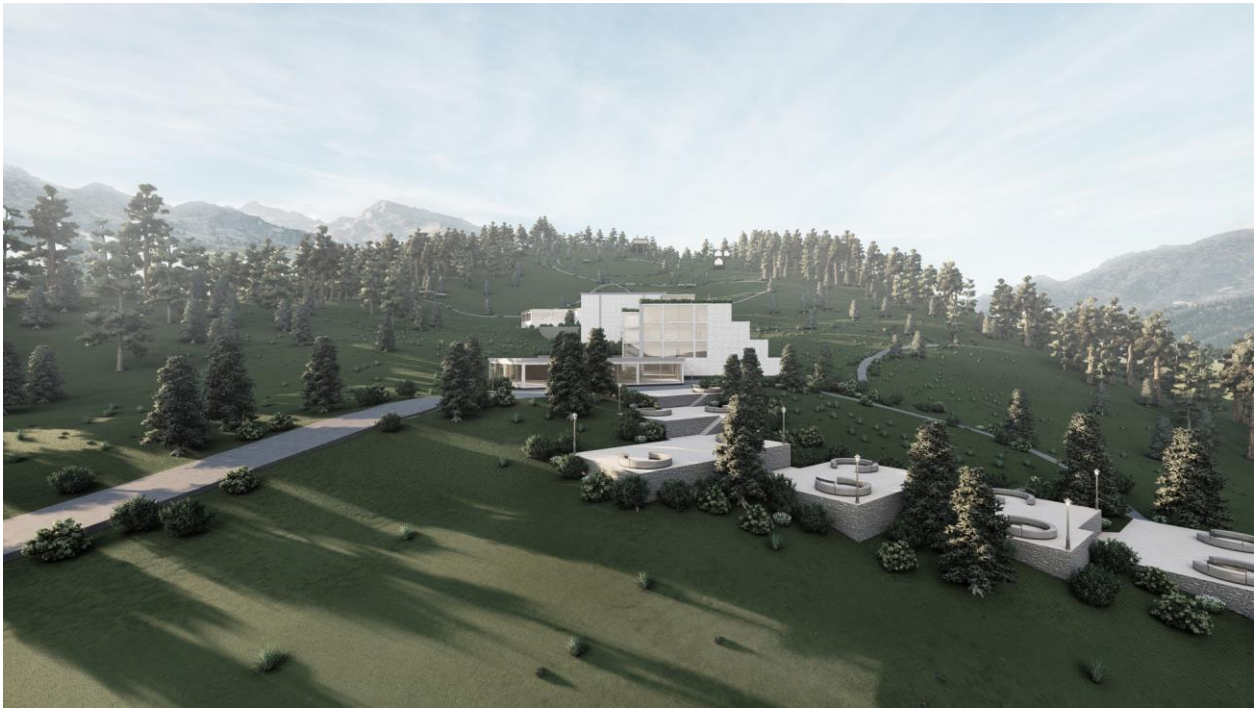

Рисунок 67. Визуализация. (Источник: Авторы)

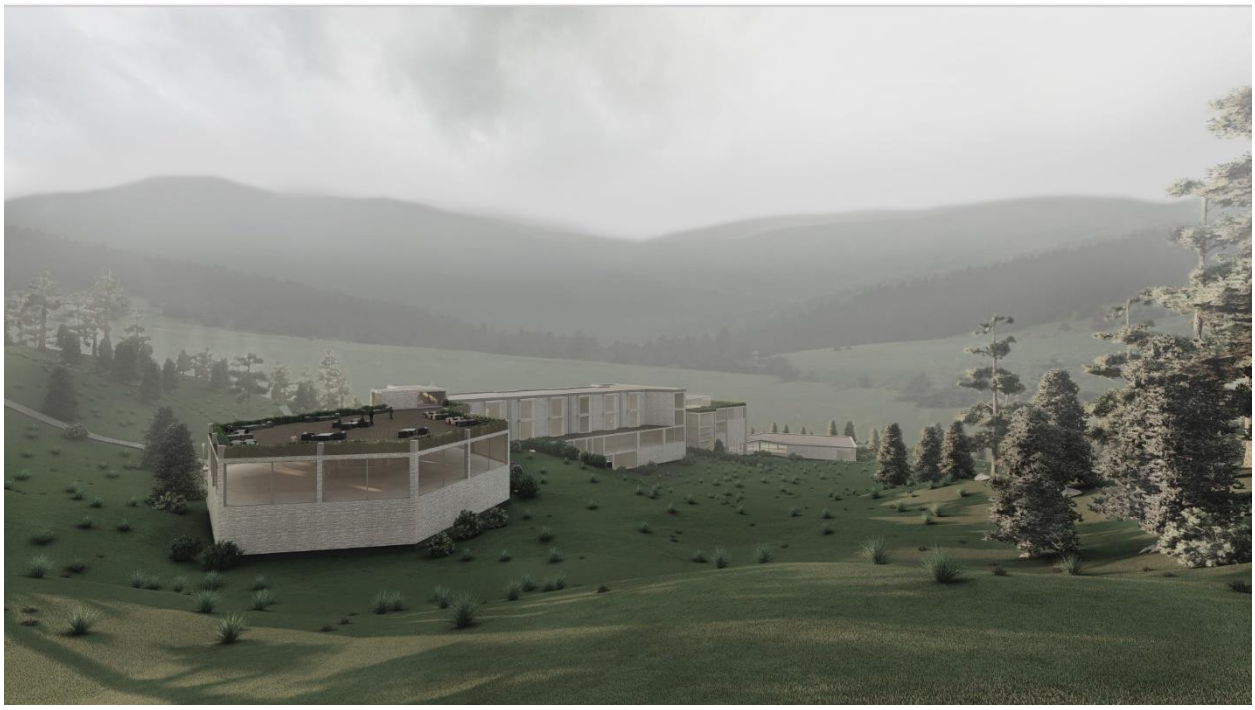

Рисунок 68. Визуализация. (Источник: Авторы)

Рисунок 69. Визуализация. (Источник: Авторы)

Рисунок 70. Визуализация. (Источник: Авторы)

Рисунок 71. Визуализация. (Источник: Авторы)